



สน.เสธ.ทร.  
เลขรับ..... ๗๕๖  
วันที่..... ๖ ก.ค. ๖๘  
เวลา..... ๐๙:๐๙

สน.รอง เสธ.ทร.(กพ.)  
เลขรับ..... ๑๒๒๐  
วันที่..... ๓๐ ก.ค. ๖๘  
เวลา..... ๑๐:๙

กองบัญชาการกองทัพอากาศ (๒)  
เลขรับ..... ๕๑๓  
วันที่..... ๓๐ ก.ค. ๖๘  
เวลา..... ๐๙:๖๖

๕๓๑๖

## บันทึกข้อความ

๗๕๖, ๖๘ ก.ค. ๖๘

ส่วนราชการ กพ.ทร. (สบพ. โทร. ๕๕๑๐๖)

ที่ กท.๐๕๐๓.๒/ ๖๒๒๑

วันที่ ๒๙ ก.ค. ๖๘

เรื่อง การแก้ไขปรับปรุงระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพอากาศ พ.ศ.๒๕๖๔

เสนอ ทร.

๑. คณะกรรมการบ้านพักข้าราชการใน ทร. (กบพ.) เสนอขอแก้ไขปรับปรุงระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพอากาศ พ.ศ.๒๕๖๔ รายละเอียดตามบันทึกคณะกรรมการบ้านพักข้าราชการใน ทร. ที่ ๒๑/๖๘ ลง ๒๒ เม.ย.๖๘ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

๒. กพ.ทร.ขอเสนอประกอบการพิจารณา ดังนี้

๒.๑ ประกาศกระทรวงการคลัง ลง ๔ ก.ย.๖๐ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ.๒๕๖๐ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) สรุปหลักเกณฑ์การจัดข้าราชการเข้าพักอาศัย ให้จัดข้าราชการที่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเข้าพักอาศัยก่อน โดยไม่กำหนดคุณสมบัติขั้นยศที่สามารถเข้าพักอาศัย และไม่กำหนดการส่งคืนบ้านพักก่อนอายุ ๖๐ ปี

๒.๒ นโยบายเร่งด่วน ผบ.ทร. ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ เกี่ยวกับการบริหารจัดการบ้านพักของ ทร. ให้เร่งรัดการส่งคืนห้องพักของกำลังพลที่เกษียณอายุราชการ และดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถ เข้าพักอาศัยได้ภายใน ธ.ค.๖๗ และพิจารณาจัดกำลังพลที่รอลำดับเรียกเข้าพักอาคารพักส่วนกลาง ที่ดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงเรียบร้อยแล้ว ซึ่งตรวจพบปัญหาการบริหารจัดการบ้านพัก ในกรณี กบพ. และ สก.ทร. จึงเสนอขอแก้ไขระเบียบฯ ตามข้อ ๑ สรุปสาระสำคัญ ได้ดังนี้

๒.๒.๑ เรื่องคุณสมบัติของผู้มีสิทธิเข้าพัก

๒.๒.๑.๑ กำหนดให้ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการที่เข้าพักอาศัยอยู่ก่อนระเบียบกองทัพอากาศว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพอากาศ พ.ศ.๒๕๖๘ ประกาศบังคับใช้ สามารถพักอาศัยอยู่ต่อไปได้ จนกว่าจะหมดสิทธิการพักอาศัย แต่ให้พร้อมส่งคืนบ้านพักได้ทันที และกรณีบ้านพักหน่วยว่างไม่มีคิวรอแล้ว หากมีความจำเป็นให้อยู่ในดุลยพินิจของประธานอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่ โดยผ่านความเห็นชอบจากคณะอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่ เป็นผู้อนุมัติให้เข้าพักอาศัยได้เป็นการชั่วคราว

๒.๒.๑.๒ หลักเกณฑ์การจัดลำดับข้าราชการเข้าพักอาศัยในบ้านพัก ทร. ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพอากาศ พ.ศ.๒๕๖๔ กำหนดให้ผู้เข้าพักอาศัยในบ้านพัก ทร. มีขั้นยศไม่เกิน น.อ. และกำหนดให้ส่งคืนบ้านพักเมื่ออายุครบ ๕๕ ปี แต่จากการตรวจสอบกับหน่วยงานของ กท. เช่น สป. บก.ทท. และเหล่าทัพอื่น รวมทั้งได้ตรวจสอบตามประกาศ กค.ฯ ไม่กำหนดคุณสมบัติขั้นยศที่สามารถเข้าพักอาศัย และการส่งคืนบ้านพักก่อนอายุ ๖๐ ปี ดังนั้น เพื่อให้มีความสอดคล้องกับระเบียบและแนวทางของเหล่าทัพอื่น จึงตัดข้อความขั้นยศ น.อ. และกำหนดให้ส่งคืนบ้านพักเมื่ออายุครบ ๕๕ ปี ออก ทั้งนี้ เมื่อแก้ไขระเบียบแล้ว หมายความว่า ทุกขั้นยศต้องสามารถพักอาศัยบ้านพักได้ ดังนั้น ในอนาคตต้องบริหารจัดการบ้านพักที่มีอยู่ในปัจจุบัน หรือจัดหาที่พักเพิ่มเติม เพื่อให้มีจำนวนที่มีความเหมาะสม แต่ละขั้นยศ ตั้งแต่ระดับนายพลเรือ นายนาวา นายเรือ และระดับนายทหารประทวนต่อไป

๒.๒.๒ หลักเกณฑ์การจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในบ้านพัก ทร.

ทท.  
๖๘ ก.ค. ๖๘

กองบัญชาการตำรวจทัพรเรือ

เลขรับ..... ๑๐๖๑  
วันที่ 29 ส.ค. 2568  
เวลา..... ๑๖๐๐

สำนักงานผู้บัญชาการทหารเรือ

เลขรับ..... ๓๓๕๑  
วันที่ ๒๙ ส.ค. ๖๘  
เวลา..... ๑๖๒๖

๒.๒.๒.๑ ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพเรือ พ.ศ.๒๕๖๔ การพิจารณาเข้าพักอาศัยได้กำหนดหลักเกณฑ์การให้คิดคะแนนจากปัจจัยต่าง ๆ มากำหนดลำดับการเข้าพักอาศัย ซึ่งในกรณีที่มิคะแนนเท่ากันจะให้พิจารณาเรียงลำดับจากลำดับการขอเป็นลำดับแรก และผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน เป็นลำดับต่อมา แต่ตามประกาศ กค.ฯ กำหนดให้จัดข้าราชการที่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเข้าพักอาศัยก่อน ดังนั้น เพื่อให้เป็นตามหลักเกณฑ์ดังกล่าว จะแก้ไขวิธีการพิจารณาผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเข้าพักก่อน และหากกรณี มิคะแนนเท่ากัน ให้พิจารณาเรียงลำดับจาก ๑) ลำดับการขอ ๒) ผู้มีอายุราชการมากกว่า ๓) ผู้มีเงินเดือนน้อยกว่า ตามลำดับ

๒.๒.๒.๒ การจัดผู้เข้าพักอาศัยในบ้านพักหน่วยและบ้านพักส่วนกลาง กรณีมีคำสั่งย้ายบรรจุไปปฏิบัติงานในพื้นที่จังหวัดเดียวกันหรือใกล้เคียง ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัย ในบ้านพักของกองทัพเรือ พ.ศ.๒๕๖๔ กำหนดให้ผู้พักอาศัยหมดสิทธิเข้าพักอาศัยบ้านพักหน่วย เมื่อย้ายไป รับราชการประจำส่วนราชการ ณ ที่ตั้งต่างพื้นที่ ซึ่งพิจารณาแล้วว่าเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนของกำลังพล ที่ต้องย้ายไปปฏิบัติหน้าที่นอกพื้นที่ จึงแก้ไขให้มีสิทธิอยู่บ้านพักหน่วยหรือบ้านพักส่วนกลางที่เคยพักอาศัย มาก่อนได้รับคำสั่งย้ายบรรจุไปปฏิบัติงานยังหน่วยงานอื่น

๒.๒.๓ โครงสร้างคณะกรรมการบ้านพัก ทร. หรือ กบพ.

๒.๒.๓.๑ การกำหนดหน้าที่ในการกำกับดูแลบ้านพักหน่วยและบ้านพัก ส่วนกลาง ทร. เดิมกำหนดไว้ จำนวน ๗ หมวด โดยการบริหารจัดการของบ้านพักหน่วยและบ้านพักส่วนกลาง ในหมวด ๓ คุณสมบัติผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัย และหลักเกณฑ์การพิจารณาจัดเข้าพักอาศัยใช้หมวดเดียวกัน โดยแต่ละข้อจะมีข้อความการปฏิบัติของบ้านพักหน่วย บ้านพักส่วนกลางอยู่ด้วยกันในหมวดนี้ ซึ่ง ทร. ได้กำหนดโครงสร้างและระบบงานของ กบพ. แบ่งเป็นบ้านพักหน่วยและบ้านพักส่วนกลางไว้ ดังนั้น เพื่อให้ มีความชัดเจนในการบริหารงาน จึงกำหนดการแบ่งการบริหารงานบ้านพักหน่วยและบ้านพักส่วนกลางในหมวด ๓ แยกออกเป็นหมวด ๓ บ้านพักหน่วย หมวด ๔ บ้านพักส่วนกลาง ส่วนหมวดอื่นในระเบียบฯ ยังคงเดิม

๒.๒.๓.๒ การอนุมัติการจัดทำประมาณการรายได้ - รายจ่ายประจำปี (ปดจ.) ของคณะกรรมการบ้านพักข้าราชการใน ทร. หรือ กบพ.พื้นที่ต่าง ๆ และสำนักงานควบคุมบ้านพักหน่วย ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพเรือ พ.ศ.๒๕๖๔ การอนุมัติอยู่ในอำนาจของประธาน อนุกรรมการบ้านพักพื้นที่ต่าง ๆ (กบพ.พื้นที่) ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่า เพื่อให้คณะกรรมการบ้านพัก (กบพ.) ได้พิจารณาความเหมาะสม การจัดทำ ปดจ.ประจำปี และสามารถกำกับดูแลการใช้เงินที่จัดเก็บจากผู้พักอาศัย ให้เกิดประโยชน์สูงสุด จึงกำหนดให้การจัดทำ ปดจ.ของบ้านพักส่วนกลางและบ้านพักหน่วยต่าง ๆ อยู่ในอำนาจ ของประธานคณะกรรมการบ้านพัก (กบพ.) เป็นผู้พิจารณาอนุมัติ

๒.๒.๓.๓ การจ้างเจ้าหน้าที่บริการส่วนรวมของสำนักงานควบคุมบ้านพักหน่วย และสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลางพื้นที่ต่าง ๆ ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพเรือ พ.ศ.๒๕๖๔ กำหนดให้บ้านพักหน่วยและบ้านพักส่วนกลาง มีหน้าที่ในการจ้างเจ้าหน้าที่เป็นเจ้าหน้าที่บริการส่วนรวม และเป็นยามรักษาความปลอดภัย โดยให้ใช้เงินค่าบริการที่จัดเก็บจากผู้พักอาศัยเป็นรายเดือน (ปดจ.ประจำปี) ในการจ้าง ซึ่ง ทร.ได้กำหนดโครงสร้างบ้านพักไว้ แต่ไม่มีการกำหนดอัตราค่าจ้าง เป็นการจ้างตามความจำเป็น และเหมาะสมของแต่ละพื้นที่ จึงส่งผลให้มีการจ้างจำนวนมาก และใช้งบประมาณด้านบุคลากรสูง ดังนั้น จึงต้องกำหนดอัตราค่าจ้างให้มีความเหมาะสม มีความจำเป็นเพียงพอในการปฏิบัติงาน ตามโครงสร้าง และอัตราค่าจ้างฯ ที่คณะกรรมการบ้านพัก (กบพ.) กำหนด

๒.๓ การประชุมคณะกรรมการพิจารณาและปรับปรุงข้อบังคับทหารเรือระเบียบกองทัพเรือ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อ ๒๗ พ.ค.๖๘ ที่ประชุมมีมติเห็นชอบการแก้ไขระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพเรือ พ.ศ.๒๕๖๔ ตามที่คณะกรรมการบ้านพักข้าราชการใน ทร.เสนอ โดยให้ฝ่ายเลขานุการแก้ไขข้อความให้ถูกต้อง ครบถ้วน ตามที่คณะกรรมการฯ ให้ความเห็น และให้ กบพ.จัดทำสัญญาการเช่าพักอาศัยแบบท้ายระเบียบด้วย รายละเอียดตามรายงานการประชุมคณะกรรมการพิจารณาและปรับปรุงข้อบังคับทหารเรือ และระเบียบกองทัพเรือ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อ ๒๗ พ.ค.๖๘ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓) ทั้งนี้ กบพ.ได้จัดทำสัญญาการเช่าพักอาศัยแบบท้ายระเบียบเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามบันทึก สก.ทร. ที่ กท ๐๕๓๒.๕/๓๗๗ ลง ๗ ก.ค.๖๘ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔)

๓. กพ.ทร.พิจารณาแล้วเห็นว่า การแก้ไขปรับปรุงระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักข้าราชการของกองทัพเรือ พ.ศ.๒๕๖๔ เป็นการแก้ไขเพื่อให้สอดคล้องกับประกาศ กค.ฯ โดยการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยให้จัดข้าราชการที่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเข้าพักอาศัยก่อน และไม่กำหนดคุณสมบัติขั้นยศที่สามารถเข้าพักอาศัย การส่งคืนบ้านพักก่อนอายุ ๖๐ ปี ตามข้อ ๒.๑ รวมทั้งเป็นไปตามนโยบายเร่งด่วน ผบ.ทร. ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการบ้านพักของ ทร. ซึ่งตรวจพบปัญหาการบริหารจัดการบ้านพักในเรื่องต่าง ๆ และมีความจำเป็นต้องแก้ไขระเบียบ ทร. ตามข้อ ๒.๒ และการปรับปรุงระเบียบดังกล่าว ได้ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการพิจารณาและปรับปรุงข้อบังคับทหารเรือและระเบียบกองทัพเรือแล้ว ตามข้อ ๒.๓ จึงนับว่ามีความเหมาะสม การนี้ กพ.ทร.ได้จัดทำร่างระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักข้าราชการของกองทัพเรือ พ.ศ.๒๕๖๘ และตารางเปรียบเทียบพร้อมหลักการและเหตุผลแนบมาด้วยแล้ว ดังนั้น จึงเห็นควรยกเลิกระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักข้าราชการของกองทัพเรือ พ.ศ.๒๕๖๔ และประกาศใช้ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยของบ้านพักของกองทัพเรือ พ.ศ.๒๕๖๘ ตามที่แนบ ตั้งแต่วันที่ ทร.อนุมัติ

๔. เห็นควรยกเลิกระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพเรือ พ.ศ.๒๕๖๔ และประกาศใช้ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพเรือ พ.ศ.๒๕๖๘ ตั้งแต่วันที่ ทร.อนุมัติ

จึงเสนอมาเพื่อโปรดอนุมัติตามข้อ ๔ และกรุณาลงนามในระเบียบ ทร.ฯ ที่แนบ

พล.ร.ท.

  
จก.กพ.ทร.

สำเนาส่ง (เฉพาะระเบียบ ทร.)

นชต.ทร. หน่วยเฉพาะกิจ ทร. สง.ปรมน.ทร.

เสนอ

กพ.ทร.เสนอตามที่คณะกรรมการบ้านพักข้าราชการใน ทร. (กบพ.) เสนอขอแก้ไขปรับปรุงระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพเรือ พ.ศ.๒๕๖๔ เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศ กค. เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ.๒๕๖๐ ซึ่งได้กำหนดให้จัดข้าราชการที่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเข้าพักอาศัยก่อน ไม่กำหนดคุณสมบัติขั้นยศที่สามารถเข้าพักอาศัย และไม่กำหนดการส่งคืนบ้านพักก่อนอายุ ๖๐ ปี รวมทั้งได้เพิ่มเติมรายละเอียดการบริหารจัดการบ้านพักของ ทร. เพื่อให้มีความเหมาะสมและครอบคลุมตามที่ ทร.ได้อนุมัติหลักการไว้ ประกอบกับการแก้ไขปรับปรุงระเบียบดังกล่าว ได้ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการพิจารณาและปรับปรุงข้อบังคับทหารเรือและระเบียบกองทัพเรือแล้ว นับว่ามีความเหมาะสม จึงเห็นควรยกเลิกระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพเรือ พ.ศ.๒๕๖๔ และประกาศใช้ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพเรือ พ.ศ.๒๕๖๘ ตั้งแต่วันที่ ทร. อนุมัติตามที่ กพ.ทร.เสนอในข้อ ๔ และกรณาลงนามในระเบียบ ทร.ฯ ที่แนบ

พล.ร.ท.



รอง เสธ.ทร.

๗ ส.ค.๖๘

เสนอ

เห็นควรอนุมัติตามที่ รอง เสธ.ทร.เสนอ และกรณาลงนามในระเบียบ ทร.ฯ ที่แนบ

พล.ร.อ.



เสธ.ทร.

๑๕ ส.ค.๖๘

- ยศหม่อมสิริ

- ลงนามแล้ว

พล.ร.อ.

ผบ.ททว.

๓๑ ส.ค.๖๘

ผนวก

ตารางเปรียบเทียบระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพเรือ พ.ศ.๒๕๖๔

กับระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพเรือ พ.ศ.๒๕๖๘

| ลำดับ | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔   | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๘  | หลักการและเหตุผล  |
|-------|--|---|---|
| ๑.    | <p>โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบกองทัพเรือว่าด้วยการพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยส่วนกลาง พ.ศ.๒๕๕๓ ให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้</p> <p>ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกองทัพเรือว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพเรือ พ.ศ.๒๕๖๔”</p>  | <p>โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบกองทัพเรือว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพเรือ พ.ศ.๒๕๖๔ ให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้</p> <p>ข้อ ๑. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกองทัพเรือว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพเรือ พ.ศ.๒๕๖๘”</p>  | ปรับปรุงระเบียบกองทัพเรือว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพเรือ พ.ศ.๒๕๖๔ ให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น |
| ๒.    | ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป   | ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป  | ไม่มีการแก้ไข   |
| ๓.    | <p>ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบกองทัพเรือว่าด้วยการพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยส่วนกลาง พ.ศ.๒๕๕๓</p> <p>บรรดาระเบียบ คำสั่ง และคำชี้แจงอื่นใดในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน</p>  | <p>ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบกองทัพเรือว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพเรือ พ.ศ.๒๕๖๔</p> <p>บรรดาระเบียบ คำสั่ง และคำชี้แจงอื่นใดในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน</p>   | ยกเลิกระเบียบกองทัพเรือว่าด้วยการพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยส่วนกลาง พ.ศ.๒๕๖๔                        |
| ๔.    | ข้อ ๔ ให้เจ้ากรมสวัสดิการทหารเรือเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้  | ข้อ ๔ ให้เจ้ากรมสวัสดิการทหารเรือเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้   | ไม่มีการแก้ไข   |
| ๕.    | <p style="text-align: center;"><b>หมวด ๑</b><br/><b>นิยามศัพท์</b></p> <p>ข้อ ๕ ในระเบียบนี้</p> <p>“ข้าราชการ” หมายถึง ข้าราชการทหารประจำการ ข้าราชการพลเรือนกลาโหม และทหารอาสาสังกัดกองทัพเรือ</p> <p>“ลูกจ้าง” หมายถึง ลูกจ้างประจำสังกัดกองทัพเรือ</p> <p>“พนักงานราชการ” หมายถึง พนักงานราชการสังกัดกองทัพเรือ</p> <p>“หัวหน้าครอบครัว” หมายถึง ข้าราชการ หรือลูกจ้าง หรือพนักงานราชการที่ได้รับสิทธิให้เข้าพักอาศัยในบ้านพัก</p> <p>“ครอบครัว” หมายถึง คู่สมรส บุตร รวมถึงบิดามารดาของหัวหน้าครอบครัวและคู่สมรส</p> <p>“บุตร” หมายถึง บุตรโดยชอบด้วยกฎหมาย และให้รวมถึงบุตรบุญธรรมของหัวหน้าครอบครัว</p> | <p style="text-align: center;"><b>หมวด ๑</b><br/><b>นิยามศัพท์</b></p> <p>ข้อ ๕ ในระเบียบนี้</p> <p>“ข้าราชการ” หมายถึง ข้าราชการทหารประจำการ ข้าราชการพลเรือนกลาโหม และทหารอาสาสังกัดกองทัพเรือ</p> <p><b>“ลูกจ้าง” หมายถึง ลูกจ้างประจำสังกัดกองทัพเรือ</b></p> <p><b>“พนักงานราชการ” หมายถึง พนักงานราชการสังกัดกองทัพเรือ</b></p> <p>“หัวหน้าครอบครัว” หมายถึง ข้าราชการ <b>หรือลูกจ้าง หรือพนักงานราชการ</b>ที่ได้รับสิทธิให้เข้าพักอาศัยในบ้านพัก</p> <p>“ครอบครัว” หมายถึง คู่สมรส บุตร รวมถึงบิดามารดาของหัวหน้าครอบครัวและคู่สมรส</p> <p>“บุตร” หมายถึง บุตรโดยชอบด้วยกฎหมาย และให้รวมถึงบุตรบุญธรรมของหัวหน้าครอบครัว</p> | แก้ไขข้อความ เพื่อให้สอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกา ค่าเช่าบ้าน ข้าราชการ พ.ศ.๒๕๕๗                        |

| ลำดับ | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔  | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๘  | หลักการและเหตุผล  |
|-------|---|---|---|
|       | <p>“ผู้ขออาศัย” หมายถึง บุคคลอื่นซึ่งมิใช่ครอบครัว แต่หัวหน้าครอบครัวขออนุญาตให้เข้าพักอาศัยร่วมด้วย</p> <p>“ผู้พักอาศัย” หมายถึง หัวหน้าครอบครัว ครอบครัว และผู้ขออาศัย</p> <p>“บ้านพัก” หมายถึง ที่พักที่กองทัพเรือจัดไว้สำหรับข้าราชการ ลูกจ้าง และพนักงานราชการสังกัดกองทัพเรือ เข้าพักอาศัย ได้แก่ บ้านพักส่วนกลาง และบ้านพักหน่วย ประกอบด้วย อาคารประเภทแฟลต บ้านเดี่ยว บ้านแฝดหรือเรือนแถว</p> <p>“บ้านพักส่วนกลาง” หมายถึง บ้านพักที่กองทัพเรือจัดไว้สำหรับข้าราชการ ลูกจ้างและพนักงานราชการสังกัดกองทัพเรือเป็นส่วนรวม</p> <p>“บ้านพักหน่วย” หมายถึง บ้านพักที่กองทัพเรือจัดไว้สำหรับข้าราชการ ลูกจ้างและพนักงานราชการที่สังกัดหน่วยใดหน่วยหนึ่งของกองทัพเรือโดยเฉพาะ</p> <p>“บ้านพักประจำตำแหน่ง” หมายถึง บ้านพักหน่วยที่จัดไว้สำหรับผู้ที่ดำรงตำแหน่งในหน่วยควบคุม</p> <p>“คณะกรรมการบ้านพัก” หมายถึง คณะกรรมการบ้านพักข้าราชการในกองทัพเรือที่ได้รับแต่งตั้งโดยกองทัพเรือ</p> <p>“คณะอนุกรรมการบ้านพัก” หมายถึง คณะอนุกรรมการบ้านพักข้าราชการในกองทัพเรือที่ได้รับแต่งตั้งโดยกองทัพเรือ</p> <p>“หน่วยควบคุม” หมายถึง หน่วยที่รับผิดชอบกำกับดูแลบ้านพักหน่วย</p> | <p>“ผู้ขออาศัย” หมายถึง บุคคลอื่นซึ่งมิใช่ครอบครัว แต่หัวหน้าครอบครัวขออนุญาตให้เข้าพักอาศัยร่วมด้วย</p> <p>“ผู้พักอาศัย” หมายถึง หัวหน้าครอบครัว ครอบครัว และผู้ขออาศัย</p> <p>“บ้านพัก” หมายถึง ที่พักที่กองทัพเรือจัดไว้สำหรับข้าราชการ <b>ลูกจ้าง และพนักงานราชการสังกัดกองทัพเรือ</b> เข้าพักอาศัย ได้แก่ บ้านพักส่วนกลาง และบ้านพักหน่วย ประกอบด้วย อาคารประเภทแฟลต บ้านเดี่ยว บ้านแฝดหรือเรือนแถว (<b>ยกเว้นอาคารพักแพทย์และพยาบาลสังกัดกรมแพทย์ทหารเรือ</b>)</p> <p>“บ้านพักส่วนกลาง” หมายถึง บ้านพักที่กองทัพเรือจัดไว้สำหรับข้าราชการ <b>ลูกจ้างและพนักงานราชการสังกัดกองทัพเรือ</b>เป็นส่วนรวม</p> <p>“บ้านพักหน่วย” หมายถึง บ้านพัก<b>ที่</b>ของกองทัพเรือ<b>จัดไว้สำหรับข้าราชการ ลูกจ้างและพนักงานราชการที่สังกัดหน่วยใดหน่วยหนึ่งของกองทัพเรือโดยเฉพาะที่สังกัดหน่วยขึ้นตรงกองทัพเรือ</b></p> <p>“บ้านพักประจำตำแหน่ง” หมายถึง บ้านพักหน่วยที่จัดไว้สำหรับผู้ที่ดำรงตำแหน่งในหน่วยควบคุม<b>บ้านพัก</b></p> <p>“คณะกรรมการบ้านพัก” หมายถึง คณะกรรมการบ้านพักข้าราชการในกองทัพเรือที่ได้รับแต่งตั้งโดยกองทัพเรือ</p> <p>“คณะอนุกรรมการบ้านพัก” หมายถึง คณะอนุกรรมการบ้านพักข้าราชการในกองทัพเรือที่ได้รับแต่งตั้งโดยกองทัพเรือ</p> <p>“หน่วยควบคุม<b>บ้านพัก</b>” หมายถึง หน่วยที่รับผิดชอบกำกับดูแลบ้านพักหน่วย</p> | <p>แก้ไขข้อความ เพื่อให้สอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.๒๕๔๗</p> <p>แก้ไขข้อความ เพื่อให้สอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.๒๕๔๗</p> <p>แก้ไขข้อความ เพื่อให้สอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.๒๕๔๗</p> <p>แก้ไขข้อความ เพื่อให้มีความชัดเจนยิ่งขึ้น</p> <p>ไม่มีการแก้ไข</p> <p>ไม่มีการแก้ไข</p> <p>แก้ไขข้อความ เพื่อให้มีความชัดเจนยิ่งขึ้น</p> |

| ลำดับ | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔   | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๘   | หลักการและเหตุผล   |
|-------|--|--|--|
|       | <p>“สำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลาง” หมายถึง หน่วยที่รับผิดชอบดูแลรักษาบ้านพักส่วนกลางในพื้นที่ต่าง ๆ</p>  | <p>“สำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลาง” หมายถึง <b>หน่วย</b> สำนักงานที่รับผิดชอบดูแลบ้านพักส่วนกลางในพื้นที่ต่าง ๆ</p> <p>“ค่าบริการ” หมายถึง ค่าบริการที่ได้เรียกเก็บจากผู้พักอาศัย ในระหว่างการพักอาศัย ตามที่คณะกรรมการบ้านพักประกาศกำหนด เช่น ค่าบริการส่วนกลาง ค่าบริการสิ่งสาธารณูปโภค และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ เป็นต้น</p>   | <p>แก้ไขข้อความเพื่อให้มีความชัดเจนยิ่งขึ้น</p> <p>เพิ่มเติมข้อความ เพื่อให้สอดคล้องกับระเบียบกองทัพไทยว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารสวัสดิการ บก.ทท. พ.ศ.๒๕๕๖ และระเบียบกองทัพบก ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักของข้าราชการและลูกจ้างประจำ สังกัดกองทัพบก พ.ศ.๒๕๖๗</p> |
| ๖.    | <p style="text-align: center;"><b>หมวด ๒</b><br/><b>หน้าที่และการปกครอง</b></p> <p>ข้อ ๖ จัดให้มีคณะกรรมการบ้านพัก ใช้คำย่อว่า “กบพ.” มีหน้าที่ดังนี้</p> <p>๖.๑ กำหนดนโยบาย วางแผน อำนวยการ ประสานงาน กำกับดูแล บริหารจัดการบ้านพัก รวมทั้งคณะอนุกรรมการบ้านพัก พื้นที่ต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย โปร่งใส ยุติธรรม และเป็นไปตามระเบียบแบบแผนที่ทางราชการกำหนด อีกทั้งกำหนดมาตรฐานในเรื่องการจัดการบ้านพัก การจัดการพื้นที่ การรักษาความปลอดภัย การเงิน การซ่อมคั้นสภาพ การเก็บค่าน้ำ – ค่าไฟ และค่าบริการต่าง ๆ ตลอดจนมาตรฐานด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด</p> <p>๖.๒ นำผลการตรวจสอบความต้องการและการปรับปรุงบ้านพักของคณะอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่ต่าง ๆ มาพิจารณาเสนอกองทัพเรือตามลำดับความเร่งด่วน</p> <p>๖.๓ พิจารณากำหนดตำบลที่สำหรับก่อสร้างบ้านพัก และกำหนดแบบบ้านพัก วางแผนจัดทำโครงการ เสนอบประมาณ จัดลำดับ</p> | <p style="text-align: center;"><b>หมวด ๒</b><br/><b>หน้าที่และการปกครอง</b></p> <p>ข้อ ๖ จัดให้มีคณะกรรมการบ้านพัก ใช้คำย่อว่า “กบพ.” มีหน้าที่<b>และอำนาจ</b> ดังนี้</p> <p>๖.๑ กำหนดนโยบาย วางแผน อำนวยการ ประสานงาน กำกับดูแล บริหารจัดการบ้านพัก รวมทั้งคณะอนุกรรมการบ้านพัก พื้นที่ต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย โปร่งใส ยุติธรรม และเป็นไปตามระเบียบแบบแผนที่ทางราชการกำหนด อีกทั้งกำหนดมาตรฐานในเรื่องการจัดการบ้านพัก การจัดการพื้นที่ การรักษาความปลอดภัย การเงิน การซ่อมคั้นสภาพ การเก็บค่าน้ำ – ค่าไฟ และค่าบริการต่าง ๆ ตลอดจนมาตรฐานด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด</p> <p>๖.๒ นำผลการตรวจสอบความต้องการและการปรับปรุงบ้านพักของคณะอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่ต่าง ๆ มาพิจารณาเสนอกองทัพเรือตามลำดับความเร่งด่วน</p> <p>๖.๓ พิจารณากำหนดตำบลที่สำหรับก่อสร้างบ้านพัก และกำหนดแบบบ้านพัก วางแผนจัดทำโครงการ เสนอบประมาณ จัดลำดับ</p> | <p>เพิ่มเติมข้อความ เพื่อให้ กบพ.มีหน้าที่และอำนาจควบคุมดูแลบ้านพัก ข้าราชการกองทัพเรือ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้</p> <p>ไม่มีการแก้ไข</p> <p>ไม่มีการแก้ไข</p> <p>ไม่มีการแก้ไข</p>   |

| ลำดับ | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔   | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๘  | หลักการและเหตุผล  |
|-------|--|---|---|
|       | <p>ความเร่งด่วนการสร้างบ้านพัก รวมทั้งพิจารณาจัดทำแผนการดำเนินงาน พร้อมประมาณการค่าใช้จ่าย แล้วเสนอขออนุมัติกองทัพอากาศต่อไป</p> <p>๖.๔ พิจารณากำหนดหน่วยรับผิดชอบดูแลบ้านพัก</p> <p>๖.๕ รายงานผลการปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะต่าง ๆ ให้กองทัพอากาศทราบ ในทุกสิ้นเดือนกันยายนของทุกปี</p> <p>๖.๖ ประธานกรรมการบ้านพักแต่งตั้งคณะทำงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการได้ตามความเหมาะสม</p>                                     | <p>ความเร่งด่วนการสร้างบ้านพัก รวมทั้งพิจารณาจัดทำแผนการดำเนินงาน พร้อมประมาณการค่าใช้จ่าย แล้วเสนอขออนุมัติกองทัพอากาศและบ้านพัก</p> <p>๖.๔ พิจารณากำหนดหน่วยรับผิดชอบดูแลอาคารและบ้านพัก</p> <p>๖.๕ พิจารณาอนุมัติประมาณการรายได้ - รายจ่าย ประจำปี ตามที่ อกบพ.พื้นที่ต่าง ๆ เสนอ</p> <p>๖.๖ รายงานผลการปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะต่าง ๆ ให้กองทัพอากาศทราบ ในทุกสิ้นเดือนกันยายนของทุกปี</p> <p>๖.๗ ประธานกรรมการบ้านพักแต่งตั้งคณะทำงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการได้ตามความเหมาะสม</p> | <p>เพิ่มเติมข้อความ เพื่อให้ กบพ.เป็นผู้อนุมัติกำหนดหน่วยรับผิดชอบอาคารและบ้านพัก</p> <p>เพิ่มเติมข้อความ เพื่อให้ กบพ.เป็นผู้อนุมัติประมาณการรายได้ - รายจ่าย ประจำปี ตามที่ อกบพ.พื้นที่ต่าง ๆ เสนอ</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> |
| ๗.    | <p>ข้อ ๗ จัดให้มีคณะกรรมการบ้านพัก ใช้คำย่อว่า “อกบพ.” มีหน้าที่ดังนี้</p> <p>๗.๑ วางแผน อำนวยการ ประสานงาน กำกับดูแล บริหารจัดการบ้านพักตามพื้นที่รับผิดชอบ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย โปร่งใส ยุติธรรม เป็นไปตามระเบียบแบบแผนของทางราชการ และที่คณะกรรมการบ้านพักกำหนด</p> <p>๗.๒ สืบรวจตรวจสอบความต้องการและการปรับปรุงบ้านพักในพื้นที่รับผิดชอบแล้วเสนอความต้องการให้คณะกรรมการบ้านพักทราบ แล้วเสนอขออนุมัติกองทัพอากาศต่อไป</p> | <p>ข้อ ๗ จัดให้มีคณะกรรมการบ้านพัก ใช้คำย่อว่า “อกบพ.” มีหน้าที่และอำนาจดังนี้</p> <p>๗.๑ วางแผน อำนวยการ ประสานงาน กำกับดูแล บริหารจัดการบ้านพักตามพื้นที่รับผิดชอบ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย โปร่งใส ยุติธรรม เป็นไปตามระเบียบแบบแผนของทางราชการ และที่คณะกรรมการบ้านพักกำหนด</p> <p>๗.๒ สืบรวจตรวจสอบความต้องการและการปรับปรุงบ้านพักในพื้นที่รับผิดชอบแล้วเสนอความต้องการให้คณะกรรมการบ้านพักทราบ แล้วเสนอขออนุมัติกองทัพอากาศต่อไป</p>  | <p>เพิ่มเติมข้อความ เพื่อให้ อกบพ.มีหน้าที่และอำนาจควบคุมดูแลบ้านพักข้าราชการกองทัพอากาศให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ ไม่มีการแก้ไข</p> <p>ไม่มีการแก้ไข</p>  |

| ลำดับ | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔   | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๘   | หลักการและเหตุผล  |
|-------|--|--|---|
|       | <p>๗.๓ จัดทำข้อมูลรายชื่อผู้พักอาศัยโดยประสานกับหน่วยต่าง ๆ ของกองทัพเรือในพื้นที่รับผิดชอบ และรวบรวมรายชื่อข้าราชการ ลูกจ้าง และพนักงานราชการสังกัดกองทัพเรือที่เข้าพักอาศัยในบ้านพักหน่วย เพื่อป้องกันการเข้าพักอาศัยซ้ำซ้อนในบ้านพักส่วนกลางและบ้านพักหน่วย และรายงานให้คณะกรรมการบ้านพักทราบทุกสัปดาห์สุดท้ายของเดือน</p> <p>๗.๔ จัดทำประมาณการรายรับ – รายจ่ายประจำปี และจัดทำบัญชีด้านการเงินให้เป็นไปตามระเบียบของทางราชการโดยอนุโลม</p> <p>๗.๕ ออกระเบียบปฏิบัติที่เกี่ยวข้องได้ตามความจำเป็น โดยไม่ขัดต่อระเบียบกองทัพเรือ และรายงานให้คณะกรรมการบ้านพักทราบ</p> <p>๗.๖ รายงานผลการปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะให้คณะกรรมการบ้านพักทราบในเดือนสุดท้ายของแต่ละไตรมาส หรือตามที่คณะกรรมการบ้านพักกำหนด</p> | <p>๗.๓ จัดทำฐานข้อมูลรายชื่อผู้พักอาศัยโดยประสานกับหน่วยต่าง ๆ ของกองทัพเรือในพื้นที่รับผิดชอบ และ<b>ตรวจสอบรวบรวมรายชื่อข้าราชการ ลูกจ้าง และพนักงานราชการสังกัดกองทัพเรือที่เข้าพักอาศัย</b> ผู้พักอาศัยในบ้านพัก เพื่อป้องกันการเข้าพักอาศัยซ้ำซ้อน<b>ในบ้านส่วนกลางและบ้านพักหน่วย และรายงานให้คณะกรรมการบ้านพักทราบทุกสัปดาห์สุดท้ายของเดือน</b></p> <p>๗.๔ จัดทำข้อมูลการรักษาความปลอดภัยของบ้านพักในพื้นที่รับผิดชอบ</p> <p>๗.๕ จัดทำประมาณการรายรับ – รายจ่ายประจำปี และจัดทำบัญชีด้านการเงินให้เป็นไปตามระเบียบของทางราชการโดยอนุโลม</p> <p>๗.๖ ออกระเบียบปฏิบัติที่เกี่ยวข้องได้ตามความจำเป็น โดยไม่ขัดต่อระเบียบกองทัพเรือ และรายงานให้คณะกรรมการบ้านพักทราบ</p> <p>๗.๗ รายงานผลการปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะให้คณะกรรมการบ้านพักทราบในเดือนสุดท้ายของแต่ละไตรมาส หรือตามที่คณะกรรมการบ้านพักกำหนด</p> <p>๗.๘ กำกับดูแล บริหารจัดการหน่วยควบคุมบ้านพัก สำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลาง และหน่วยขึ้นตรงกองทัพเรือที่เป็นหน่วยรับผิดชอบบ้านพักส่วนกลาง</p> | <p>แก้ไขเพิ่มเติมข้อความ เพื่อให้สอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.๒๕๔๗</p> <p>เพิ่มเติมข้อความ เพื่อให้มีมาตรการการรักษาความปลอดภัยเนื่องจากระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔ ไม่ได้ระบุไว้</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> <p>เพิ่มเติมข้อความ ในเรื่องของการดำเนินการของ “อกบพ” เนื่องจากระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔ ไม่ได้ระบุไว้ และเพิ่มเติมหน่วยขึ้นตรงกองทัพเรือที่เป็นหน่วยรับผิดชอบบ้านที่พักส่วนกลาง</p> |

| ลำดับ | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔  | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๘  | หลักการและเหตุผล   |
|-------|---|---|--|
|       | <p>๗.๗ ประธานอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่ เป็นผู้อนุญาตให้ข้าราชการ ลูกจ้าง และพนักงานราชการสังกัดกองทัพเรือ เข้าพักอาศัยในบ้านพักส่วนกลางกองทัพเรือในพื้นที่รับผิดชอบ โดยการพิจารณาจัดผู้เข้าพักอาศัยให้เป็นไปตามระเบียบที่กองทัพเรือกำหนด</p> | <p>๗.๙ ประธานอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่ เป็นผู้อนุมัติให้ข้าราชการเข้าพักอาศัยบ้านพักโดยดำเนินการ ดังนี้</p> <p>๗.๙.๑ บ้านพักหน่วยในพื้นที่รับผิดชอบ ให้พิจารณาการจัดผู้เข้าพักอาศัยตามที่หน่วยควบคุมบ้านพักเสนอต่อที่ประชุมคณะอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่</p> <p>๗.๙.๒ บ้านพักส่วนกลางกองทัพเรือในพื้นที่รับผิดชอบ ให้พิจารณาจัดผู้เข้าพักอาศัยตามที่สำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลางพื้นที่เสนอ ต่อที่ประชุมของคณะอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่</p> <p>๗.๙.๓ กรณีข้าราชการมีคู่สมรส ซึ่งรับราชการอยู่ในกองทัพเรือ และสามารถพักอาศัยในบ้านพักเดียวกันได้ ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่ ในการจัดข้าราชการดังกล่าวให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักของทางราชการด้วยกันได้</p> <p>๗.๙.๔ จัดผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่เดียวกัน ที่ไม่ได้สังกัดในหน่วยควบคุมบ้านพักนั้น เข้าพักอาศัยบ้านพักหน่วยที่ยังไม่มีผู้พักอาศัย และให้เป็นไปตามระเบียบที่กองทัพเรือกำหนด</p> <p>๗.๙.๕ การให้หัวหน้าครอบครัวที่ได้รับคำสั่งย้ายบรรจุไปปฏิบัติงานยังหน่วยงานอื่น แต่อยู่ในพื้นที่จังหวัดเดียวกันหรือใกล้เคียง ให้สามารถพักอาศัยในบ้านพักเดิมได้อย่างต่อเนื่อง</p> | <p>ยกเลิกข้อ ๗.๗ ของระเบียบฯ เดิม ไปเป็น ข้อ ๗.๙ ของระเบียบใหม่ และเพิ่มเติมรายละเอียดขั้นตอนการพิจารณาเข้าพัก</p> <p>เพิ่มเติมจัดผู้เข้าพักเข้าพักในบ้านพักหน่วยที่ว่างในกรณีที่มีผู้ขอบ้านพักอยู่หน่วยงานอื่น ที่ไม่ใช่หน่วยควบคุมบ้านพักแต่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของประธานอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่อนุมัติ</p> <p>ให้หัวหน้าครอบครัวที่ได้รับคำสั่งย้ายบรรจุไปปฏิบัติงานยังหน่วยงานอื่น แต่อยู่ในพื้นที่จังหวัดเดียวกันหรือใกล้เคียง ให้สามารถพักอาศัยในบ้านพักเดิมได้อย่างต่อเนื่อง</p> |

| ลำดับ | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔   | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๘   | หลักการและเหตุผล  |
|-------|--|--|---|
| ๘.    | <p>ข้อ ๘ จัดให้มีหน่วยควบคุมและสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลาง มีหน้าที่กำกับดูแลบ้านพักตามที่คณะกรรมการบ้านพักและคณะอนุกรรมการบ้านพักกำหนด และดำเนินการในเรื่องต่อไปนี้</p> <p>๘.๑ บริหารจัดการบ้านพักในพื้นที่รับผิดชอบให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย โปร่งใส ยุติธรรม เป็นไปตามระเบียบแบบแผนของทางราชการ</p> <p>๘.๒ ออกระเบียบปลีกย่อยในการปฏิบัติได้ตามที่เห็นสมควรและไม่ขัดต่อระเบียบนี้</p> <p>๘.๓ จัดทำรายชื่อผู้ที่ขอบ้านพักและจัดทำประกาศจำนวนห้องที่ว่างให้ข้าราชการ ลูกจ้าง และพนักงานราชการสังกัดกองทัพเรือได้รับทราบทางระบบสารสนเทศของหน่วย</p> | <p>หมวด ๓<br/>บ้านพักหน่วย</p> <p>ข้อ ๘ จัดให้มีหน่วยควบคุมบ้านพักและสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลาง มีหน้าที่กำกับดูแล บ้านพักหน่วยตามที่คณะกรรมการบ้านพักและคณะอนุกรรมการบ้านพักกำหนด และดำเนินการในเรื่องต่อไปนี้ และให้ดำเนินการดังนี้</p> <p>๘.๑ บริหารจัดการบ้านพักหน่วยในพื้นที่รับผิดชอบให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย โปร่งใส ยุติธรรม เป็นไปตามระเบียบแบบแผนของทางราชการของกองทัพเรือ</p> <p>๘.๒ ออกระเบียบปลีกย่อยบ้านพักหน่วยในการปฏิบัติได้ตามที่เห็นสมควร และไม่ขัดต่อระเบียบนี้</p> <p>๘.๓ รวบรวมและพิจารณารายชื่อผู้ที่ต้องการบ้านพัก เสนอขออนุมัติต่อประธานอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่ ในการจัดผู้เข้าพักอาศัยบ้านพักหน่วยให้เป็นไปตามระเบียบของกองทัพเรือ</p> <p>๘.๔ จัดทำรายชื่อผู้ที่ขอบ้านพักหน่วยและจัดทำประกาศจำนวนห้องที่ว่างให้ข้าราชการ ลูกจ้าง และพนักงานราชการสังกัดกองทัพเรือได้รับทราบทางระบบสารสนเทศของหน่วยผู้ที่ขอบ้านพักหน่วยได้รับทราบ</p> <p>๘.๕ วางแผนจัดทำโครงการ เสนอบประมาณ จัดลำดับความเร่งด่วนการสร้างบ้านพักและซ่อมแซม รวมทั้งพิจารณาจัดทำแผนการดำเนินงาน พร้อมประมาณการค่าใช้จ่ายแล้วเสนอ ออกบพ.เพื่อดำเนินการต่อไป</p> | <p>นำหน้าที่การกำกับดูแลบ้านพักของหน่วยควบคุมและสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลางของระเบียบ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔ หมวดที่ ๒ หน้าที่และการปกครอง ข้อ ๘ ไปไว้ใน หมวด ๓ บ้านพักหน่วย ข้อ ๘ ของระเบียบใหม่</p> <p>แก้ไขข้อความให้มีความชัดเจน</p> <p>แก้ไขข้อความให้มีความชัดเจน</p> <p>เพิ่มเติมหน้าที่หน่วยควบคุมบ้านพักในการจัดผู้เข้าพักอาศัยบ้านพักหน่วย</p> <p>แก้ไขเพิ่มเติมข้อความ เพื่อให้สอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.๒๕๕๗</p> <p>เพิ่มเติมข้อความ เพื่อให้วางแผนจัดลำดับความเร่งด่วนการสร้างบ้านพักและซ่อมแซม</p> |

| ลำดับ | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔  | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๘   | หลักการและเหตุผล  |
|-------|---|--|---|
|       | ๘.๔ ดำเนินการจัดเก็บค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และจัดทำประมาณการรายได้ - รายจ่ายประจำปี  | ๘.๖ ดำเนินการจัดเก็บค่าบริการ และจัดทำแผนการดำเนินงาน และการประมาณการรายได้ - รายจ่ายประจำปี เป็นไปตามแบบและรายละเอียดตามที่ กบพ.กำหนดเสนอขออนุมัติ กบพ.(ผ่าน ออกบพ.พื้นที่) และจัดทำบัญชีด้านการเงินให้เป็นไปตามระเบียบของทางราชการ โดยอนุโลม | เพิ่มเติมข้อความให้มีความชัดเจนในเรื่องจัดทำแผนการดำเนินงานและการประมาณการรายได้ - รายจ่ายประจำปี |
| ๙.    | <p style="text-align: center;"><b>หมวด ๓</b></p> <p style="text-align: center;"><b>คุณสมบัติผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยและหลักเกณฑ์การพิจารณาจัดเข้าพักอาศัย</b></p> <p>ข้อ ๙ คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยในบ้านพัก มีดังนี้</p> <p>๙.๑ เป็นข้าราชการ ลูกจ้าง และพนักงานราชการสังกัดกองทัพเรือ</p> <p>๙.๒ มีชั้นยศไม่เกินนาวาเอก สำหรับบ้านพักส่วนกลาง</p> <p>๙.๓ ไม่มีบ้านพักอาศัยเป็นของตนเองหรือของคู่สมรสในเขตพื้นที่ที่เสนอขอเข้าพักอาศัย</p> <p>๙.๔ ไม่มีบ้านพักของทางราชการจัดให้เข้าอยู่อาศัย</p> <p>ข้อ ๑๐ หลักเกณฑ์การพิจารณาจัดให้เข้าพักอาศัยในบ้านพัก</p> <p>๑๐.๑ บ้านพักส่วนกลาง ให้คณะอนุกรรมการบ้านพักพิจารณาจัดหัวหน้าครอบครัวของหน่วยต่าง ๆ ซึ่งมีที่ตั้งหน่วยอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบเข้าพักอาศัย</p> <p>๑๐.๒ บ้านพักหน่วย ให้จัดจากข้าราชการ ลูกจ้าง และพนักงานราชการของหน่วยนั้น ๆ เข้าพักอาศัย สำหรับบ้านพักประจำตำแหน่งให้จัดผู้ที่ดำรงตำแหน่งในหน่วยนั้น ๆ เข้าพักอาศัย และในกรณีที่บ้านพักหน่วยใดว่างลง ให้คณะอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่ประสานหน่วยอื่น ๆ ที่มีความต้องการบ้านพักและพิจารณาจัดข้าราชการ ลูกจ้าง และพนักงานราชการของหน่วยนั้น ๆ เข้าพักอาศัยได้ตามความเหมาะสม</p> |  | แก้ไขเป็น หมวด ๓ บ้านพักหน่วย และ หมวด ๔ บ้านพักส่วนกลาง  |

| ลำดับ | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔   | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๘ | หลักการและเหตุผล |
|-------|--|--|------------------|
|       | <p>๑๐.๓ ให้พิจารณาจัดข้าราชการ ลูกจ้าง และพนักงานราชการ เข้าพักอาศัยในบ้านพักหน่วยให้ครบถ้วนก่อน จากนั้นจึงพิจารณาจัดให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักส่วนกลางต่อไป</p> <p>๑๐.๔ การจัดให้เข้าพักอาศัย ตามข้อ ๑๐.๑ และ ๑๐.๒ ให้จัดตามลำดับความเดือดร้อน ดังนี้</p> <p>๑๐.๔.๑ ที่พักอาศัยของตนเอง หรือคู่สมรส หรือของบิดามารดาของตนเอง หรือของคู่สมรส ซึ่งตนเองพักอาศัยอยู่ด้วย ประสบอัคคีภัย หรือภัยพิบัติจากธรรมชาติ</p> <p>๑๐.๔.๒ ที่พักอาศัยที่ปลูกสร้างอยู่ในที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือของคู่สมรส หรือของบิดามารดาของตนเองหรือของคู่สมรส ซึ่งตนเองพักอาศัยอยู่ด้วย ถูกเวนคืนที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ หรือถูกคำพิพากษาของศาลให้รื้อถอน หรือขับไล่ให้ออกจากที่พักอาศัยดังกล่าว</p> <p>๑๐.๔.๓ หัวหน้าครอบครัว คู่สมรส บุตร และบิดามารดาของหัวหน้าครอบครัวหรือของคู่สมรส ต้องเข้ารับการรักษาพยาบาลต่อเนื่องที่สถานพยาบาล หรือมีความจำเป็นต้องดูแลอุปการะครอบครัว</p> <p>๑๐.๔.๔ การจัดเข้าพักอาศัย ให้จัดผู้ี่เดือดร้อนในลำดับสูงได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยก่อน ถ้ามีผู้เดือดร้อนอยู่ในลำดับเดียวกัน ให้คณะอนุกรรมการบ้านพักใช้หลักเกณฑ์การให้คะแนนตามแบบการให้คะแนนเพื่อประกอบการพิจารณาขอบ้านพักข้าราชการในกองทัพเรือท้ายระเบียบนี้ ในการพิจารณาให้เป็นไปตามลำดับความจำเป็นและเดือดร้อนตามที่หน่วยขึ้นตรงกองทัพเรือเสนอมาเท่านั้น</p> <p>๑๐.๔.๕ เมื่อดำเนินการตามข้อ ๑๐.๔.๔ แล้วพบว่ามีความจำเป็นเท่ากันให้พิจารณาเรียงลำดับ ดังนี้</p> |  |                  |

| ลำดับ | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔  | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๘  | หลักการและเหตุผล  |
|-------|---|---|---|
|       | <p>๑๐.๔.๕.๑ ลำดับการขอ</p> <p>๑๐.๔.๕.๒ ผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน</p> <p>๑๐.๔.๕.๓ ผู้มีอายุราชการมากกว่า</p> <p>๑๐.๔.๕.๔ ผู้มีเงินเดือนน้อยกว่า</p> <p>๑๐.๔.๖ การจัดที่พักอาศัยให้แก่ผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านให้ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของทางราชการตามที่กระทรวงการคลังกำหนด</p> <p>๑๐.๕ หน่วยควบคุมและสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลางสามารถจัดสรรบ้านพักบางส่วนตามความเหมาะสมให้ผู้ที่อยู่ในตำแหน่งหน้าที่ที่ผู้บังคับบัญชาพิจารณาแล้วเห็นว่ามีควมจำเป็นต้องจัดให้พักอาศัยเป็นการชั่วคราว เพื่อประโยชน์ในการเตรียมรับสถานการณ์ต่าง ๆ ของกองทัพเรือ โดยได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบ้านพักพื้นที่นั้น ๆ และเสนอรายงานให้คณะกรรมการบ้านพักทราบทุก ๆ วงรอบ ๓ เดือน</p> |   |   |
| ๑๐.   | <p>ข้อ ๙ คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยในบ้านพัก มีดังนี้</p> <p>๙.๑ เป็นข้าราชการ ลูกจ้าง และพนักงานราชการสังกัดกองทัพเรือ</p> <p>๙.๒ มีชั้นยศไม่เกินนาวาเอก สำหรับบ้านพักส่วนกลาง</p> <p>๙.๓ ไม่มีบ้านพักอาศัยเป็นของตนเองหรือของคู่สมรสในเขตพื้นที่ที่เสนอขอเข้าพักอาศัย</p> <p>๙.๔ ไม่มีบ้านพักของทางราชการจัดให้เช่าอยู่อาศัย</p>  | <p>ข้อ ๙ คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยในบ้านพักหน่วย มีดังนี้</p> <p>๙.๑ เป็นข้าราชการของหน่วยขึ้นตรงกองทัพเรือ <b>ลูกจ้าง และพนักงานราชการสังกัดกองทัพเรือ</b>หรือเป็นข้าราชการกองทัพเรือหน่วยอื่น กรณีบ้านพักหน่วยนั้นว่าง</p> <p>๙.๒ ไม่มีบ้านพักอาศัยเป็นของตนเองหรือของคู่สมรสในเขตพื้นที่ที่เสนอขอเข้าพักอาศัย</p> <p>๙.๓ ไม่มีบ้านพักของทางราชการจัดให้เช่าอยู่อาศัย <b>หรืออยู่ระหว่างผ่อนผันการพักอาศัยบ้านพักของทางราชการพื้นที่เดิมกรณีที่ยื่นขอบ้านพักของทางราชการพื้นที่อื่นแต่ยังรอคิวอยู่</b></p> | <p>แก้ไขข้อความ เพื่อให้สอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.๒๕๔๗</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> <p>เพิ่มข้อความให้มีความชัดเจน</p> |

| ลำดับ | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔  | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๘  | หลักการและเหตุผล  |
|-------|---|---|---|
| ๑๑.   | <p>ข้อ ๑๐ หลักเกณฑ์การพิจารณาจัดให้เข้าพักอาศัยในบ้านพัก</p> <p>๑๐.๑ บ้านพักส่วนกลาง ให้คณะอนุกรรมการบ้านพักพิจารณาจัดหัวหน้าครอบครัวของหน่วยต่าง ๆ ซึ่งมีที่ตั้งหน่วยอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบเข้าพักอาศัย</p> <p>๑๐.๒ บ้านพักหน่วยให้จัดจากข้าราชการ ลูกจ้าง และพนักงานราชการของหน่วยนั้น ๆ เข้าพักอาศัย สำหรับบ้านพักประจำตำแหน่งให้จัดผู้ที่ดำรงตำแหน่งในหน่วยนั้น ๆ เข้าพักอาศัย และในกรณีที่บ้านพักหน่วยใดว่างลง ให้คณะอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่ประสานหน่วยอื่น ๆ ที่มีความต้องการบ้านพักและพิจารณาจัดข้าราชการ ลูกจ้าง และพนักงานราชการของหน่วยนั้น ๆ เข้าพักอาศัยได้ตามความเหมาะสม</p> <p>๑๐.๓ ให้พิจารณาจัดข้าราชการ ลูกจ้าง และพนักงานราชการเข้าพักอาศัยในบ้านพักหน่วยให้ครบถ้วนก่อน จากนั้นจึงพิจารณาจัดให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักส่วนกลางต่อไป</p> <p>๑๐.๔ การจัดให้เข้าพัก ตามข้อ ๑๐.๑ และ ๑๐.๒ ให้จัดลำดับตามความเดือดร้อนดังนี้</p> <p>๑๐.๔.๑ ที่พักอาศัยของตนเอง หรือคู่สมรส หรือของบิดามารดาของตนเองหรือของคู่สมรส ซึ่งตนเองพักอาศัยอยู่ด้วย ประสบอัคคีภัย หรือภัยพิบัติจากธรรมชาติ</p> <p>๑๐.๔.๒ ที่พักอาศัยที่ปลูกสร้างอยู่ในที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือของคู่สมรส หรือของบิดามารดาของตนเองหรือของคู่สมรส ซึ่งตนเองพักอาศัยอยู่ด้วย ถูกเวนคืนที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ หรือถูกคำพิพากษาของศาลหรือถอน หรือขับไล่ให้ออกจากที่พักอาศัยดังกล่าว</p> | <p>ข้อ ๑๐ หลักเกณฑ์การพิจารณาจัดให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักหน่วย</p> <p>๑๐.๑ ให้หน่วยควบคุมบ้านพักเสนอขออนุมัติต่อประธานอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่ ในการพิจารณาจัดหัวหน้าครอบครัวของหน่วยเข้าพักอาศัย</p> <p>๑๐.๒ ให้พิจารณาจัดข้าราชการ ลูกจ้าง และพนักงานราชการเข้าพักอาศัยในบ้านพักหน่วยให้ครบถ้วนก่อน จากนั้นจึงพิจารณาจัดให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักส่วนกลางต่อไป จึงจะเสนอขอให้จัดเข้าพักอาศัยในบ้านพักส่วนกลางลำดับถัดไป</p> | <p>แก้ไขในกรณีที่คะแนนเท่ากันให้พิจารณาเรียงลำดับผู้มีสิทธิเปิดค่าเช่าบ้านเป็นลำดับแรกเพื่อให้สอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.๒๕๔๗</p> <p>แก้ไขข้อความ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อบังคับทหาร ว่าด้วยข้าราชการกลาโหมพลเรือน พ.ศ.๒๕๘๒ และพระราชบัญญัติจัดระเบียบข้าราชการกลาโหม พ.ศ.๒๕๕๑</p> <p>แก้ไขข้อความ ข้อ ๑๐.๔ ของระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔ เป็นข้อ ๑๐.๔ ของระเบียบใหม่ โดยเพิ่มเติมข้อความเพื่อให้มีความชัดเจน</p> |

| ลำดับ | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔  | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๘   | หลักการและเหตุผล  |
|-------|---|--|---|
|       | <p>๑๐.๔.๓ หัวหน้าครอบครัว คู่สมรส บุตร และบิดามารดาของหัวหน้าครอบครัว หรือของคู่สมรส ต้องเข้ารับการรักษายาบาลต่อเนืองที่สถานพยาบาล หรือมีความจำเป็นต้องดูแลอุปการะครอบครัว</p> <p>๑๐.๔.๔ การจัดลำดับเข้าพัก ให้จัดผู้ทีเดือดร้อนในลำดับสูงได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยก่อน ถ้ามีผู้เดือดร้อนในลำดับเดียวกัน ให้คณะกรรมการบ้านพักให้หลักเกณฑ์การให้คะแนนตามแบบการให้คะแนนเพื่อประกอบการพิจารณาขอบ้านพักข้าราชการในกองทัพเรือท้ายระเบียบนี้ ในการพิจารณาให้เป็นไปตามลำดับความจำเป็นและเดือดร้อนตามที่หน่วยขึ้นตรงกองทัพเรือเสนอมาเท่านั้น</p> <p>๑๐.๔.๕ เมื่อดำเนินการตามข้อ ๑๐.๔.๔ แล้วพบว่ามีความจำเป็นเท่ากันให้พิจารณาเรียงลำดับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>๑๐.๔.๕.๑ ลำดับการขอ</li><li>๑๐.๔.๕.๒ ผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน</li><li>๑๐.๔.๕.๓ ผู้มีอายุราชการมากกว่า</li><li>๑๐.๔.๕.๔ ผู้มีเงินเดือนน้อยกว่า</li></ul> | <p>๑๐.๓ การพิจารณา ตามข้อ ๑๐.๑ ให้ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของทางราชการตามที่กระทรวงการคลังกำหนด โดยให้คณะกรรมการบ้านพักใช้หลักเกณฑ์การให้คะแนนตามแบบการให้คะแนนที่ กบพ.กำหนด โดยให้พิจารณาจัดข้าราชการผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเข้าพัก และเมื่อดำเนินการแล้วพบว่ามีความจำเป็นเท่ากันให้พิจารณาเรียงลำดับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>๑๐.๓.๑ ลำดับการขอ</li><li>๑๐.๓.๒ ผู้มีอายุราชการมากกว่า</li><li>๑๐.๓.๓ ผู้มีเงินเดือนน้อยกว่า</li></ul> <p>๑๐.๔ กรณีที่ข้าราชการผู้ได้รับความเดือดร้อน ซึ่งเข้าเกณฑ์ดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นลำดับคิวแทรกจกลำดับคิวปกติ เมื่อมีบ้านพักว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"><li>๑๐.๔.๑ ที่พักอาศัยของตนเอง หรือคู่สมรส หรือของบิดามารดาของตนเองหรือของคู่สมรส ซึ่งตนเองพักอาศัยอยู่ด้วย ประสบอุบัติเหตุ หรือภัยพิบัติจากธรรมชาติ</li></ul> | <p>แก้ไขในกรณีที่คะแนนเท่ากันให้พิจารณาเรียงลำดับผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเป็นลำดับแรกเพื่อให้สอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกา ค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.๒๕๔๗</p> <p>แก้ไขข้อความ ข้อ ๑๐.๔ ของระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔ เป็นข้อ ๑๐.๔ ของระเบียบใหม่ โดยเพิ่มเติมข้อความเพื่อให้มีความชัดเจน</p> |

| ลำดับ | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔   | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๘   | หลักการและเหตุผล  |
|-------|--|--|---|
|       | <p>๑๐.๔.๖ การจัดที่พักอาศัยให้แก่ผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านให้ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของทางราชการตามที่กระทรวงการคลังกำหนด</p> | <p>๑๐.๔.๒ ที่พักอาศัยที่ปลูกสร้างอยู่ในที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือของคู่สมรส หรือของบิดามารดาของตนเองหรือของคู่สมรส ซึ่งตนเองพักอาศัยอยู่ด้วย ถูกเวนคืนที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ หรือถูกคำพิพากษาของศาลให้รื้อถอน หรือขับไล่ให้ออกจากที่พักอาศัยดังกล่าว</p> <p>๑๐.๔.๓ หัวหน้าครอบครัว คู่สมรส บุตร และบิดามารดาของหัวหน้าครอบครัว หรือของคู่สมรส ต้องเข้ารับการรักษาพยาบาลต่อเนื่องที่สถานพยาบาล หรือมีความจำเป็นต้องดูแลอุปการะครอบครัว</p> <p>๑๐.๕ เมื่อมีบ้านพักว่างจากการจัดข้าราชการที่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเข้าพักแล้ว ให้จัดข้าราชการจบใหม่ หรือบรรจุเข้ารับราชการใหม่ในกองทัพเรือของปีงบประมาณนั้น หากยังมีบ้านพักว่างจากการจัดดังกล่าว ให้พิจารณาจัดข้าราชการผู้ไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเข้าพักเป็นการชั่วคราว โดยใช้หลักเกณฑ์การให้คะแนนตามที่ กบพ.กำหนด</p> <p>๑๐.๖ การจัดผู้เข้าพักอาศัยนอกเหนือจากข้อ ๑๐.๒ - ๑๐.๕ ในกรณีบ้านพักหน่วยว่างไม่มีคิวรอแล้ว หากมีความจำเป็นให้อยู่ในดุลพินิจของประธานอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่ เป็นผู้อนุมัติให้เข้าพักอาศัยได้เป็นการชั่วคราว โดยผ่านความเห็นชอบจากคณะอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่</p> <p>๑๐.๗ หน่วยควบคุมบ้านพักที่มีบ้านพักหน่วยสามารถจัดสรรบ้านพักหน่วยบางส่วนตามความเหมาะสมให้ผู้ที่อยู่ในตำแหน่งหน้าที่ที่ผู้บังคับบัญชาพิจารณาแล้วเห็นว่ามี ความจำเป็นต้องจัดให้พักอาศัยเป็นการชั่วคราวเพื่อประโยชน์ในการเตรียมรับสถานการณ์ต่าง ๆ ของกองทัพเรือ โดยต้องได้รับอนุมัติจากคณะอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่นั้น ๆ และเสนอรายงานให้คณะกรรมการบ้านพักทราบทุก ๆ วงรอบ ๓ เดือน</p> | <p>เพิ่มเติมข้อความ เพื่อแก้ไขให้ข้าราชการในพื้นที่สามารถเบิกค่าเช่าซื้อค่าเช่าบ้านได้ เพื่อแก้ปัญหาเร่งด่วนให้กับลูกจ้างประจำ หรือพนักงานราชการเข้าพักอาศัยได้</p> <p>เพิ่มเติมข้อความ เพื่อแก้ปัญหาเร่งด่วนให้กับลูกจ้างประจำ หรือพนักงานราชการเข้าพักอาศัยได้</p> <p>เพิ่มเติมข้อความ เพื่อแก้ปัญหาเร่งด่วนให้กับลูกจ้างประจำ หรือพนักงานราชการเข้าพักอาศัยได้</p> |

| ลำดับ | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔  | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๘  | หลักการและเหตุผล   |
|-------|---|---|--|
| ๑๒.   |   | ข้อ ๑๑ ให้หน่วยควบคุมบ้านพักที่มีบ้านพักหน่วยเสนอประธานอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่ อนุมัติให้ข้าราชการของหน่วยเข้าพักอาศัยในบ้านพักหน่วยของตนเองให้เป็นไปตามคุณสมบัติตามข้อ ๙ และหลักเกณฑ์ในข้อ ๑๐   | เพิ่มเติมให้ประธานอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่มีอำนาจอนุมัติในการเข้าพักบ้านพัก  |
| ๑๓.   |   | ข้อ ๑๒ กรณีที่หน่วยควบคุมบ้านพักตรวจสอบแล้วปรากฏว่าผู้พักอาศัยกระทำความผิดตามหมวด ๖ ข้อห้ามสำหรับผู้พักอาศัย หรือความผิดเรื่องอื่น ๆ ให้รายงานความผิดต่อประธานอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่ เพื่อพิจารณาตัดสิทธิการพักอาศัยในบ้านพักหน่วย  | เพิ่มเติมให้ประธานอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่ตัดสิทธิผู้พักอาศัยในกรณีกระทำความผิด  |
| ๑๔.   |   | ข้อ ๑๓ ให้หัวหน้าครอบครัวที่ได้สิทธิพักอาศัยในบ้านพักหน่วยอยู่แล้ว เมื่อรับคำสั่งย้ายบรรจุไปปฏิบัติงานยังหน่วยงานอื่น แต่อยู่ในพื้นที่จังหวัดเดียวกันหรือใกล้เคียง สามารถพักอาศัยต่อเนื่องในบ้านพักหน่วยที่เคยพักอาศัยมาก่อนได้ โดยเสนอรายงานผ่านหน่วยควบคุมบ้านพักถึงประธานอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่เป็นผู้อนุมัติ (หัวหน้าครอบครัวที่ได้สิทธิพักต้องเป็นผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามหลักเกณฑ์การพิจารณาจัดให้เข้าพักอาศัย)   | เพิ่มเติมให้หัวหน้าครอบครัวที่ได้สิทธิพักอาศัยในบ้านพักหน่วยอยู่แล้ว เมื่อรับคำสั่งย้ายบรรจุไปปฏิบัติงานยังหน่วยงานอื่น แต่อยู่ในพื้นที่จังหวัดเดียวกันหรือใกล้เคียง สามารถพักอาศัยต่อเนื่องในบ้านพักหน่วยที่เคยพักอาศัยมาก่อนได้ โดยให้ประธาน ออกบพ.พื้นที่เป็นผู้อนุมัติ (นโนบาย ผบ.ทร.) |
| ๑๕.   | <p>ข้อ ๑๑ ผู้ที่ประสงค์จะเข้าพักอาศัยในบ้านพักซึ่งมีคุณสมบัติตามข้อ ๙ และเข้าหลักเกณฑ์ตามข้อ ๑๐ เว้นข้อ ๑๐.๕ ให้เสนอรายงานผ่านผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดจนถึงหน่วยขึ้นตรงกองทัพเรือ เพื่อเสนอหน่วยควบคุมหรือสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลางนั้น ๆ พิจารณา และเสนอคณะอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่นั้น ๆ อนุมัติต่อไป โดยแนบหลักฐานดังนี้</p> <p>๑๑.๑ รายงานการขอรับการพิจารณาเข้าพักอาศัย ตามแบบแนบท้ายระเบียบนี้</p> <p>๑๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้านที่กำลังพักอาศัยอยู่ จำนวน ๑ ฉบับ</p> <p>๑๑.๓ แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งบ้านที่พักอาศัยอยู่ จำนวน ๑ ฉบับ</p> <p>๑๑.๔ สำเนาทะเบียนสมรส จำนวน ๑ ฉบับ (ถ้ามี)</p> <p>๑๑.๕ หลักฐานต่าง ๆ ที่แสดงถึงความเดือดร้อน (ถ้ามี)</p> | <p>ข้อ ๑๔ ผู้ที่ประสงค์จะเข้าพักอาศัยในบ้านพักหน่วยซึ่งมีคุณสมบัติตามข้อ ๙ และเข้าหลักเกณฑ์ ตามข้อ ๑๐ เว้นข้อ ๑๐.๔ ให้เสนอรายงานผ่านผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดเพื่อเสนอหัวหน้าหน่วยขึ้นตรงกองทัพเรือ ที่มีบ้านพักหน่วยในพื้นที่นั้น ๆ โดยแนบหลักฐานดังนี้</p> <p>๑๔.๑ รายงานการขอรับการพิจารณาเข้าพักอาศัย ตามแบบแนบท้ายระเบียบนี้</p> <p>๑๔.๒ สำเนาทะเบียนบ้านที่กำลังพักอาศัยอยู่ จำนวน ๑ ฉบับ</p> <p>๑๔.๓ แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งบ้านที่พักอาศัยอยู่ จำนวน ๑ ฉบับ</p> <p>๑๔.๔ สำเนาทะเบียนสมรส จำนวน ๑ ฉบับ (ถ้ามี)</p> <p>๑๔.๕ หลักฐานต่าง ๆ ที่แสดงถึงความเดือดร้อน (ถ้ามี)</p> | <p>แก้ไขเพิ่มเติมการพิจารณาจัดให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักหน่วย</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p>  |

| ลำดับ | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔   | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๘  | หลักการและเหตุผล  |
|-------|--|---|---|
| ๑๖.   |  | <p style="text-align: center;"><b>หมวด ๔</b><br/><b>บ้านพักส่วนกลาง</b></p> <p>ข้อ ๑๕ ให้สำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลาง กำกับดูแลอาคารที่พักอาศัยส่วนกลางในพื้นที่ต่าง ๆ และให้ดำเนินการในเรื่องต่อไปนี้</p> <p>๑๕.๑ บริหารจัดการบ้านพักส่วนกลางในพื้นที่รับผิดชอบให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย โปร่งใส ยุติธรรม เป็นไปตามระเบียบแบบแผนของทางราชการ ภายใต้การกำกับดูแลของ อกบพ.พื้นที่</p> <p>๑๕.๒ ออกระเบียบปลีกย่อยในการปฏิบัติได้ตามที่เห็นสมควรและไม่ขัดต่อระเบียบนี้</p> <p>๑๕.๓ จัดทำรายชื่อผู้ที่ขอบ้านพักส่วนกลางและประกาศจำนวนห้องที่ว่างให้ผู้ขอบ้านพักส่วนกลาง ได้รับทราบ</p> <p>๑๕.๔ ดำเนินการจัดเก็บค่าบริการ และจัดทำประมาณการรายได้ - รายจ่ายประจำปี ให้เป็นไปตามแบบและรายละเอียดตามที่ กบพ.กำหนด เสนอขออนุมัติ กบพ.(ผ่าน อกบพ.พื้นที่) และจัดทำบัญชีด้านการเงินให้เป็นไปตามระเบียบของทางราชการโดยอนุโลม</p> | แก้ไขเพื่อให้มีการแยกการบริหารจัดการระหว่างบ้านพักหน่วยและบ้านพักส่วนกลางให้ชัดเจนยิ่งขึ้น  |
| ๑๗.   | <p>ข้อ ๙ คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยในบ้านพัก มีดังนี้</p> <p>๙.๑ เป็นข้าราชการ ลูกจ้าง และพนักงานราชการสังกัดกองทัพเรือ</p> <p>๙.๒ มีชั้นยศไม่เกินนาวาเอก สำหรับบ้านพักส่วนกลาง</p> <p>๙.๓ ไม่มีบ้านพักอาศัยเป็นของตนเองหรือของคู่สมรสในเขตพื้นที่ที่เสนอขอเข้าพักอาศัย</p> <p>๙.๔ ไม่มีบ้านพักของทางราชการจัดให้เข้าอยู่อาศัย</p> | <p>ข้อ ๑๖ คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยในบ้านพักส่วนกลาง มีดังนี้</p> <p>๑๖.๑ เป็นข้าราชการ สังกัดกองทัพเรือ</p> <p>๑๖.๒ ไม่มีบ้านพักอาศัยเป็นของตนเองหรือของคู่สมรสในเขตพื้นที่ที่เสนอขอเข้าพักอาศัย</p> <p>๑๖.๓ ไม่มีบ้านพักของทางราชการจัดให้เข้าอยู่อาศัย</p>  | ยกเลิก หมวด ๓ คุณสมบัติผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยและหลักเกณฑ์การพิจารณาจัดเข้าพักอาศัยของระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔ และนำมาบรรจุไว้ในคุณสมบัติผู้พักอาศัยในหมวด ๔ บ้านพักส่วนกลาง (ข้อ ๑๖) ของระเบียบใหม่ |

| ลำดับ | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔  | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๘  | หลักการและเหตุผล   |
|-------|---|---|--|
| ๑๘.   | <p>ข้อ ๑๐ หลักเกณฑ์การพิจารณาจัดให้เข้าพักอาศัยในบ้านพัก</p> <p>๑๐.๑ บ้านพักส่วนกลาง ให้คณะกรรมการบ้านพักพิจารณาจัดหัวหน้าครอบครัวของหน่วยต่าง ๆ ซึ่งมีที่ตั้งหน่วยอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบเข้าพักอาศัย</p> <p>๑๐.๒ บ้านพักหน่วย ให้จัดจากข้าราชการ ลูกจ้าง และพนักงานราชการของหน่วยนั้น ๆ เข้าพักอาศัย สำหรับบ้านพักประจำตำแหน่งให้จัดผู้ที่ดำรงตำแหน่งในหน่วยนั้น ๆ เข้าพักอาศัย และในกรณีที่บ้านพักหน่วยใดว่างลง ให้คณะกรรมการบ้านพักพื้นที่ประสานหน่วยอื่น ๆ ที่มีความต้องการบ้านพักและพิจารณาจัดข้าราชการ ลูกจ้าง และพนักงานราชการของหน่วยนั้น ๆ เข้าพักอาศัยได้ตามความเหมาะสม</p> <p>๑๐.๓ ให้พิจารณาจัดข้าราชการ ลูกจ้าง และพนักงานราชการ เข้าพักอาศัยในบ้านพักหน่วยให้ครบถ้วนก่อน จากนั้นจึงพิจารณาจัดให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักส่วนกลางต่อไป</p> <p>๑๐.๔ การจัดให้เข้าพักอาศัย ตามข้อ ๑๐.๑ และ ๑๐.๒ ให้จัดตามลำดับความเดือดร้อน ดังนี้</p> <p>๑๐.๔.๑ ที่พักอาศัยของตนเอง หรือคู่สมรส หรือของบิดามารดาของตนเองหรือของคู่สมรส ซึ่งตนเองพักอาศัยอยู่ด้วย ประสบอัคคีภัย หรือภัยพิบัติจากธรรมชาติ</p> | <p>ข้อ ๑๗ หลักเกณฑ์การพิจารณาจัดให้เข้าพักอาศัย ในบ้านพักส่วนกลาง</p> <p>๑๗.๑ ให้สำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลางเสนอขออนุมัติต่อประธานอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่ ในการพิจารณาจัดหัวหน้าครอบครัวของหน่วยเข้าพักอาศัย</p> <p>๑๗.๒ การพิจารณา ตามข้อ ๑๗.๑ ให้ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของทางราชการตามที่กระทรวงการคลังกำหนด และให้จัดตามลำดับความเดือดร้อน ดังนี้</p> <p>๑๗.๒.๑ ที่พักอาศัยของตนเอง หรือคู่สมรส หรือของบิดามารดาของตนเองหรือของคู่สมรส ซึ่งตนเองพักอาศัยอยู่ด้วย ประสบอัคคีภัย หรือภัยพิบัติจากธรรมชาติ</p> | <p>ยกเลิก หมวด ๓ คุณสมบัติผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยและหลักเกณฑ์การพิจารณาจัดเข้าพักอาศัยของระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔ และนำมาบรรจุไว้ในคุณสมบัติผู้พักอาศัยใน หมวด ๔ บ้านพักส่วนกลาง (ข้อ ๑๗) ของระเบียบใหม่</p> <p>แก้ไขข้อความ ให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของทางราชการตามที่กระทรวงการคลังกำหนด<br/>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> |

| ลำดับ | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔  | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๘   | หลักการและเหตุผล  |
|-------|---|--|---|
|       | <p>๑๐.๔.๒ ที่พักอาศัยที่ปลูกสร้างอยู่ในที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือของคู่สมรส หรือของบิดามารดาของตนเองหรือของคู่สมรส ซึ่งตนเองพักอาศัยอยู่ด้วย ถูกเวนคืนที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ หรือถูกคำพิพากษาของศาลให้รื้อถอน หรือขับไล่ให้ออกจากที่พักอาศัยดังกล่าว</p> <p>๑๐.๔.๓ หัวหน้าครอบครัว คู่สมรส บุตร และบิดามารดาของหัวหน้าครอบครัวหรือของคู่สมรส ต้องเข้ารับการรักษาพยาบาลต่อเนื่องที่สถานพยาบาล หรือมีความจำเป็นต้องดูแลอุปการะครอบครัว</p> <p>๑๐.๔.๔ การจัดเข้าพักอาศัย ให้จัดผู้ที่เดือดร้อนในลำดับสูงได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยก่อน ถ้ามีผู้เดือดร้อนอยู่ในลำดับเดียวกัน ให้คณะอนุกรรมการบ้านพักใช้หลักเกณฑ์การให้คะแนนตามแบบการให้คะแนนเพื่อประกอบการพิจารณาขอบ้านพักข้าราชการในกองทัพเรือท้ายระเบียบนี้ ในการพิจารณาให้เป็นไปตามลำดับความจำเป็นและเดือดร้อนตามที่หน่วยขึ้นตรงกองทัพเรือเสนอมาเท่านั้น</p> <p>๑๐.๔.๕ เมื่อดำเนินการตามข้อ ๑๐.๔.๔ แล้วพบว่า มีคะแนนเท่ากันให้พิจารณาเรียงลำดับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>๑๐.๔.๕.๑ ลำดับการขอ</li><li>๑๐.๔.๕.๒ ผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน</li><li>๑๐.๔.๕.๓ ผู้มีอายุราชการมากกว่า</li><li>๑๐.๔.๕.๔ ผู้มีเงินเดือนน้อยกว่า</li></ul> <p>๑๐.๔.๖ การจัดที่พักอาศัยให้แก่ผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านให้ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของทางราชการตามที่กระทรวงการคลังกำหนด</p> | <p>๑๗.๒.๒ ที่พักอาศัยที่ปลูกสร้างอยู่ในที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือของคู่สมรส หรือของบิดามารดาของตนเองหรือของคู่สมรส ซึ่งตนเองพักอาศัยอยู่ด้วย ถูกเวนคืนที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ หรือถูกคำพิพากษาของศาลให้รื้อถอน หรือขับไล่ให้ออกจากที่พักอาศัยดังกล่าว</p> <p>๑๗.๒.๓ หัวหน้าครอบครัว คู่สมรส บุตร และบิดามารดาของหัวหน้าครอบครัวหรือของคู่สมรส ต้องเข้ารับการรักษาพยาบาลต่อเนื่องที่สถานพยาบาล หรือมีความจำเป็นต้องดูแลอุปการะครอบครัว</p> <p>๑๗.๓ การจัดเข้าพักอาศัย ให้จัดผู้ที่เดือดร้อนในลำดับสูงได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยก่อน ถ้ามีผู้เดือดร้อนอยู่ในลำดับเดียวกัน ให้คณะอนุกรรมการบ้านพักใช้หลักเกณฑ์การให้คะแนนตามแบบการให้คะแนน เพื่อประกอบการพิจารณาขอบ้านพักข้าราชการในกองทัพเรือท้ายระเบียบนี้ ตามแบบการให้คะแนนที่ กบพ.กำหนดในการพิจารณาให้เป็นไปตามลำดับความจำเป็นและเดือดร้อนตามที่หน่วยขึ้นตรงกองทัพเรือเสนอมาเท่านั้น</p> <p>๑๗.๔ เมื่อดำเนินการตามข้อ ๑๗.๓ แล้วพบว่า มีคะแนนเท่ากันให้พิจารณาเรียงลำดับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>๑๗.๔.๑ ผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน</li><li>๑๗.๔.๒ ลำดับการขอ</li><li>๑๗.๔.๓ ผู้มีอายุราชการมากกว่า</li><li>๑๗.๔.๔ ผู้มีเงินเดือนน้อยกว่า</li></ul> | <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับและแก้ไขข้อความให้มีความชัดเจน</p> <p>แก้ไขในกรณีที่คะแนนเท่ากันให้พิจารณาเรียงลำดับผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเป็นลำดับแรกเพื่อให้สอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกาเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.๒๕๔๗</p> |

| ลำดับ | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔  | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๘  | หลักการและเหตุผล  |
|-------|---|---|---|
|       | <p>๑๐.๕ หน่วยควบคุมและสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลาง สามารถจัดสรรบ้านพักบางส่วนตามความเหมาะสมให้ผู้ที่อยู่ในตำแหน่งหน้าที่ที่ผู้บังคับบัญชาพิจารณาแล้วเห็นว่ามีควมจำเป็นต้องจัดให้พักอาศัยเป็นการชั่วคราว เพื่อประโยชน์ในการเตรียมรับสถานการณ์ต่าง ๆ ของกองทัพเรือ โดยได้รับอนุมัติจากคณะอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่นั้น ๆ และเสนอรายงานให้คณะกรรมการบ้านพักทราบทุก ๆ วงรอบ ๓ เดือน</p> | <p>๑๗.๕ การจัดผู้เข้าพักอาศัยนอกเหนือจาก ข้อ ๑๗.๒ – ๑๗.๔ ในกรณีบ้านพักส่วนกลางว่างไม่มีคิวรอของข้าราชการแล้ว หากมีความจำเป็นให้อยู่ในดุลพินิจของประธานอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่เป็นผู้อนุมัติ ให้เข้าพักอาศัยได้เป็นการชั่วคราว โดยผ่านความเห็นชอบจากคณะอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่</p> <p>๑๗.๖ สำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลาง สามารถจัดสรรบ้านพักส่วนกลางบางส่วนตามความเหมาะสมให้ผู้ที่อยู่ในตำแหน่งหน้าที่ที่ผู้บังคับบัญชาพิจารณาแล้วเห็นว่ามีควมจำเป็นต้องจัดให้พักอาศัยเป็นการชั่วคราว เพื่อประโยชน์ในการเตรียมรับสถานการณ์ต่าง ๆ ของกองทัพเรือ โดยต้องได้รับอนุมัติจากคณะอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่นั้น ๆ และเสนอรายงานให้คณะกรรมการบ้านพักทราบทุก ๆ วงรอบ ๓ เดือน</p> | <p>เพิ่มเติมข้อความ เพื่อแก้ปัญหาเร่งด่วนให้กับลูกจ้างประจำ หรือพนักงานราชการเข้าพักอาศัยได้</p> <p>เพิ่มเติมข้อความ เพื่อแก้ปัญหาให้กับข้าราชการกรณีย้ายมาปฏิบัติราชการที่โครงการที่พักเป็นการชั่วคราว</p> |
| ๑๙.   |   | <p>ข้อ ๑๘ ให้สำนักงานควบคุมบ้านส่วนกลาง เสนอประธานอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่เป็นผู้อนุมัติให้ข้าราชการ เข้าพักอาศัยบ้านพักส่วนกลาง โดยพิจารณาจัดผู้เข้าพักอาศัยให้เป็นไปตามคุณสมบัติ ตามข้อ ๑๖ และหลักเกณฑ์ในข้อ ๑๗ รวมทั้งการตัดสินใจการเข้าพักในบ้านพักส่วนกลางกรณีตรวจสอบแล้วปรากฏว่า ผู้พักอาศัยกระทำผิดตามระเบียบนี้</p>   | <p>แก้ไขเพื่อให้มีการแยกการบริหารจัดการระหว่างบ้านพักหน่วยและบ้านส่วนกลางให้ชัดเจนยิ่งขึ้น</p>  |
| ๒๐.   |   | <p>ข้อ ๑๙ ให้หัวหน้าครอบครัวที่เข้าพักอาศัยในบ้านพักส่วนกลางอยู่แล้ว เมื่อรับคำสั่งย้ายบรรจุไปปฏิบัติงานยังหน่วยงานอื่น หากมีความประสงค์ในการพักอาศัยอยู่ต่อเนื่องในบ้านพักเดิม ให้เสนอรายงานไปยังสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลางนั้น เพื่อขออนุมัติต่อประธานอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่ต่อไป</p>  | <p>แก้ไขในกรณีที่มีคะแนนเท่ากันให้พิจารณาเรียงลำดับให้ ผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านอยู่ลำดับแรกเพื่อให้สอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.๒๕๔๗</p>   |

| ลำดับ | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔   | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๘  | หลักการและเหตุผล   |
|-------|--|---|--|
| ๒๑.   |  | <p>ข้อ ๒๐ ผู้ที่ประสงค์จะเข้าพักอาศัยในบ้านพักซึ่งมีคุณสมบัติตามข้อ ๑๖ และเข้าหลักเกณฑ์ตามข้อ ๑๗ เว้นข้อ ๑๗.๓ ให้เสนอรายงานผ่านผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดจนถึงหน่วยขึ้นตรงกองทัพเรือเพื่อเสนอประธานอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่นั้น ๆ อนุมัติ โดยแนบหลักฐานดังนี้</p> <p>๒๐.๑ รายงานการขอรับการพิจารณาเข้าพักอาศัย ตามแบบแนบท้ายระเบียบนี้</p> <p>๒๐.๒ สำเนาทะเบียนบ้านที่กำลังพักอาศัยอยู่ จำนวน ๑ ฉบับ</p> <p>๒๐.๓ แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งบ้านที่พักอาศัยอยู่ จำนวน ๑ ฉบับ</p> <p>๒๐.๔ สำเนาทะเบียนสมรส จำนวน ๑ ฉบับ (ถ้ามี)</p> <p>๒๐.๕ หลักฐานต่าง ๆ ที่แสดงถึงความเดือดร้อน (ถ้ามี)</p> | เพื่อให้ประธานอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่มีอำนาจอนุมัติและตัดสิทธิผู้เข้าพัก  |
| ๒๒.   | <p><b>หมวด ๔</b><br/>การดำเนินการเข้าพักอาศัยและหน้าที่รับผิดชอบในการบำรุงรักษาบ้านพัก</p> <p>ข้อ ๑๒ หัวหน้าครอบครัวที่ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยตามข้อ ๑๑ จะต้องเสนอรายงานขออนุญาตเข้าพักอาศัย และทำสัญญาการเข้าพักอาศัยตามแบบแนบท้ายระเบียบนี้ ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับการแจ้งให้มาทำสัญญา หากไม่ดำเนินการจะถูกตัดสิทธิการเข้าพักอาศัย</p> | <p><b>หมวด ๕</b><br/>การดำเนินการเข้าพักอาศัยและหน้าที่รับผิดชอบในการบำรุงรักษาบ้านพัก</p> <p>ข้อ ๒๑ หัวหน้าครอบครัวที่ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัย <del>ตามข้อ ๑๑</del> จะต้องเสนอรายงานขออนุญาตเข้าพักอาศัย หัวหน้าหน่วยขึ้นตรงกองทัพเรือที่รับผิดชอบบ้านพักตามข้อ ๑๔ และข้อ ๒๐ และทำสัญญาการเข้าพักอาศัย ตามแบบแนบท้ายระเบียบนี้ ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับการแจ้งให้มาทำสัญญา หากไม่ดำเนินการจะถูกตัดสิทธิการเข้าพักอาศัย</p>   | หมวด ๔ การดำเนินการเข้าพักอาศัยและหน้าที่รับผิดชอบในการบำรุงรักษาบ้านพักไม่มีการเปลี่ยนแปลงเพียงแต่บรรจุไว้ในหมวด ๕ ของระเบียบใหม่ |
| ๒๓.   | ข้อ ๑๓ ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักต้องชำระค่าบริการและค่าประกันของเสียหายตามที่กองทัพเรือกำหนด และเงินค่าประกันของเสียหายจะขอรับคืนได้เมื่อซ่อมทำและส่งคืนที่พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว  | ข้อ ๒๒ ผู้ที่ได้รับอนุมัติให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักต้องชำระค่าบริการและค่าประกันของเสียหายตามที่กองทัพเรือกำหนด และเงินค่าประกันของเสียหายจะขอรับคืนได้เมื่อซ่อมทำและส่งคืนที่พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว  | แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ  |

| ลำดับ | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔   | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๘   | หลักการและเหตุผล   |
|-------|--|--|--|
| ๒๔.   | ข้อ ๑๔ หัวหน้าครอบครัวจะต้องรับผิดชอบเกี่ยวกับการบำรุงรักษาบ้านพัก ตลอดจนอุปกรณ์และบริเวณภายในบ้านพักของตนให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย รวมทั้งอยู่ร่วมกับผู้อื่นโดยปกติสุข และให้ความร่วมมือกับหน่วยควบคุมหรือสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลางและทางราชการเป็นอย่างดี   | ข้อ ๒๓ หัวหน้าครอบครัวจะต้องรับผิดชอบเกี่ยวกับการบำรุงรักษาบ้านพัก ตลอดจนอุปกรณ์และบริเวณภายในบ้านพักของตนให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย รวมทั้งอยู่ร่วมกับผู้อื่นโดยปกติสุข และให้ความร่วมมือกับหน่วยควบคุมหรือสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลางและทางราชการเป็นอย่างดี   | แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ  |
| ๒๕.   | ข้อ ๑๕ หากผู้พักอาศัยกระทำการใด ๆ โดยขาดความระมัดระวังการเอาใจใส่ในการใช้สอย หรือการบำรุงรักษาจนเป็นเหตุให้สิ่งของเครื่องใช้ประจำบ้านพักเสียหาย หรือสูญหาย หัวหน้าครอบครัวนั้นต้องรับผิดชอบ และรายงานให้หน่วยควบคุมหรือสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลางทราบทันที การชดใช้ค่าเสียหายนั้นใช้วิธีหักจากเงินค่าประกันของเสียหาย ถ้าเงินค่าประกันของเสียหายไม่พอกับจำนวนเงินค่าเสียหาย ให้คิดหักจากรายได้ของหัวหน้าครอบครัว  | ข้อ ๒๔ หากผู้พักอาศัยกระทำการใด ๆ โดยขาดความระมัดระวังการเอาใจใส่ในการใช้สอย หรือการบำรุงรักษาจนเป็นเหตุให้สิ่งของเครื่องใช้ประจำบ้านพักเสียหาย หรือสูญหาย หัวหน้าครอบครัวนั้นต้องรับผิดชอบ และรายงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบกำกับดูแลบ้านพักทราบทันที การชดใช้ค่าเสียหายนั้นใช้วิธีหักจากเงินค่าประกันของเสียหาย ถ้าเงินค่าประกันของเสียหายไม่พอกับจำนวนเงินค่าเสียหาย ให้คิดหักจากรายได้ของหัวหน้าครอบครัว  | แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ  |
| ๒๖.   | ข้อ ๑๖ หัวหน้าครอบครัวจะต้องเสียค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปาเองตามที่ใช้จริงในอัตราที่คณะกรรมการบ้านพักกำหนด   | ข้อ ๒๕ หัวหน้าครอบครัวจะต้องเสียค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปาเองตามที่ใช้จริงในอัตราที่คณะกรรมการบ้านพักกำหนด   | แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ  |
| ๒๗.   | ข้อ ๑๗ ให้หน่วยควบคุมและสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลาง มีหน้าที่รับผิดชอบการดูแลรักษาความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อย การรักษาความปลอดภัยบริเวณบ้านพัก และกำหนดระเบียบปฏิบัติปลีกย่อยเกี่ยวกับการรักษาความสะอาด การกำจัดขยะมูลฝอย การถ่ายเทน้ำโสโครก การจัดยามรักษาความปลอดภัย การจราจร และอื่น ๆ ได้ตามความจำเป็น นอกจากนั้นให้มีหน้าที่ ดังนี้<br>๑๗.๑ จัดทำทะเบียนของผู้พักอาศัยและดำเนินการตรวจสอบการเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยทุก ๖ เดือน<br>๑๗.๒ จัดทำบัญชีพัสดุประจำบ้านพักกับให้สำรวจหลักฐานดังกล่าวทุก ๖ เดือน และดูแลรักษาพัสดุประจำบ้านพักตามบัญชีที่จัดทำไว้ หากปรากฏว่ามีของเสียหายหรือสูญหายอันสืบเนื่องมาจากการกระทำของผู้พักอาศัย จนเป็นเหตุให้ต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือหาของมาเปลี่ยนทดแทนให้คงสภาพเดิมให้หักเงินค่าประกันของเสียหายจากหัวหน้า | ข้อ ๒๖ ให้หน่วยควบคุมบ้านพักและสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลาง มีหน้าที่รับผิดชอบการดูแลรักษาความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อย การรักษาความปลอดภัยบริเวณบ้านพัก และกำหนดระเบียบปฏิบัติปลีกย่อยเกี่ยวกับการรักษาความสะอาด การกำจัดขยะมูลฝอย การถ่ายเทน้ำโสโครก การ <b>จัดยาม</b> รักษาความปลอดภัย การจราจร และอื่น ๆ ได้ตามความจำเป็น นอกจากนั้นให้มีหน้าที่ ดังนี้<br>๒๖.๑ จัดทำทะเบียนของผู้พักอาศัยและดำเนินการตรวจสอบการเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยทุก ๖ เดือน<br>๒๖.๒ จัดทำบัญชีพัสดุประจำบ้านพักกับให้สำรวจหลักฐานดังกล่าวทุก ๖ เดือน และดูแลรักษาพัสดุประจำบ้านพักตามบัญชีที่จัดทำไว้ หากปรากฏว่ามีของเสียหายหรือสูญหายอันสืบเนื่องมาจากการกระทำของผู้พักอาศัย จนเป็นเหตุให้ต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือหาของมาเปลี่ยนทดแทนให้คงสภาพเดิมให้หักเงินค่าประกันของเสียหายจากหัวหน้า | แก้ไขข้อความให้ชัดเจน และแก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ<br><br>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ<br><br>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ |

| ลำดับ | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔   | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๘   | หลักการและเหตุผล  |
|-------|--|--|---|
|       | <p>ครอบครัว ชดใช้ตามมูลค่าของสิ่งของที่เสียหายหรือสูญหาย</p> <p>๑๗.๓ ทำสัญญาการเช่าพักอาศัยตามแบบท้ายระเบียบนี้กับหัวหน้าครอบครัวและรับเงินค่าประกันของเสียหาย</p> <p>๑๗.๔ เก็บเงินค่าบริการส่วนรวมตามที่กำหนดไว้</p> <p>๑๗.๕ การรับเงิน การเก็บเงิน การจ่ายเงิน และการทำบัญชีเงินตามข้อ ๑๓ ให้ปฏิบัติตามระเบียบแบบแผนของทางราชการโดยอนุโลม</p> <p>๑๗.๖ การจ้างเจ้าหน้าที่เป็นเจ้าหน้าที่บริการส่วนรวม และเป็นยามรักษาความปลอดภัยให้ใช้เงินค่าบริการตามข้อ ๑๓</p> <p>๑๗.๗ ดำเนินการอื่น ๆ อันเป็นการอำนวยความสะดวก การรักษาความเป็นระเบียบของชุมชน การรักษาความปลอดภัยแก่บ้านพัก และผู้พักอาศัยให้สอดคล้องกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้</p> <p>๑๗.๘ พิจารณาจัดตั้งร้านค้าประเภทต่าง ๆ ขึ้นที่อาคารที่สร้างไว้สำหรับทำการค้าในบริเวณบ้านพัก เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในเรื่องเครื่องอุปโภคและบริโภคตามความจำเป็น</p> <p>๑๗.๙ ให้นำหน่วยงานและสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลางดำเนินการรายงานผลในการเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยต่อคณะกรรมการบ้านพัก (ผ่านคณะอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่) ในวงรอบทุก ๓ เดือน</p> | <p>ครอบครัว ชดใช้ตามมูลค่าของสิ่งของที่เสียหายหรือสูญหาย</p> <p>๒๖.๓ ทำสัญญาการเช่าพักอาศัยตามแบบท้ายระเบียบนี้กับหัวหน้าครอบครัวและรับเงินค่าประกันของเสียหาย</p> <p>๒๖.๔ เก็บเงินค่าบริการส่วนรวมตามที่กำหนดไว้</p> <p>๒๖.๕ การรับเงิน การเก็บเงิน การจ่ายเงิน และการทำบัญชีเงินตามข้อ ๒๒ ให้ปฏิบัติ ตามระเบียบแบบแผนของทางราชการโดยอนุโลม</p> <p>๒๖.๖ การจ้างเจ้าหน้าที่เป็นเจ้าหน้าที่บริการส่วนรวม และเป็นยามรักษาความปลอดภัยให้ใช้เงินค่าบริการตามข้อ ๘.๖ หรือ ๑๕.๔</p> <p>๒๖.๗ การจัดให้บริการในพื้นที่ส่วนกลางเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย เช่น การให้บริการร้านค้า ตลาดนัด การขนส่ง และบริการอื่น ๆ ตามความจำเป็น</p> <p>๒๖.๘ พิจารณาจัดตั้งร้านค้าประเภทต่าง ๆ ขึ้นที่อาคารที่สร้างไว้สำหรับทำการค้าในบริเวณบ้านพัก เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในเรื่องเครื่องอุปโภคและบริโภคตามความจำเป็น</p> <p>๒๖.๙ ให้นำหน่วยงานที่รับผิดชอบกำกับดูแลบ้านพักดำเนินการรายงานผลในการเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยต่อคณะกรรมการบ้านพัก (ผ่านประธานอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่) ในวงรอบทุก ๓ เดือน</p> | <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> <p>แก้ไขข้อความให้ชัดเจน</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> |
| ๒๘.   | <p>ข้อ ๑๘ การป้องกันอัคคีภัย ผู้พักอาศัยทุกคนต้องระมัดระวังป้องกันอัคคีภัย อย่าทำการใด ๆ ด้วยความประมาทอันจะเป็นเหตุให้เกิดอัคคีภัยขึ้นได้เป็นอันขาด หากเกิดอัคคีภัยขึ้นด้วยความประมาทหัวหน้าครอบครัวของบ้านพักที่เป็นต้นเพลิงจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบโดยตรงต่อกองทัพอเรือ</p>   | <p>ข้อ ๒๗ การป้องกันอัคคีภัย ผู้พักอาศัยทุกคนต้องระมัดระวังป้องกันอัคคีภัย อย่าทำการใด ๆ ด้วยความประมาทอันจะเป็นเหตุให้เกิดอัคคีภัยขึ้นได้เป็นอันขาด หากเกิดอัคคีภัยขึ้นด้วยความประมาทหัวหน้าครอบครัวของบ้านพักที่เป็นต้นเพลิงจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบโดยตรงต่อกองทัพอเรือ</p>   | <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p>  |

| ลำดับ | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔   | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๘  | หลักการและเหตุผล   |
|-------|--|---|--|
| ๒๙.   | <p style="text-align: center;"><b>หมวด ๕</b><br/>ข้อห้ามสำหรับผู้พักอาศัย</p>  | <p style="text-align: center;"><b>หมวด ๖</b><br/>ข้อห้ามสำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>ข้อ ๒๘ ห้ามใช้สิทธิเข้าพักอาศัยบ้านพักหน่วยและบ้านพักส่วนกลางในเวลาเดียวกัน โดยสามารถใช้สิทธิเข้าพักอาศัยได้เพียงสิทธิเดียวเท่านั้น</p>  | นำหมวด ๕ ข้อห้ามสำหรับผู้พักอาศัยของระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔ เป็นหมวด ๖ ข้อห้ามสำหรับผู้พักอาศัยของระเบียบใหม่ และเพิ่มเติมข้อความเพื่อให้มีความชัดเจนเพิ่มเติมเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้สิทธิแทนหรือปล่อยให้ห้องพักทิ้งร้าง |
| ๓๐.   | <p>ข้อ ๑๙ ข้อห้ามสำหรับผู้พักอาศัยในบ้านพัก</p> <p>๑๙.๑ ห้ามชุมนุมกันเล่นการพนัน หรือการเล่นอื่นใด ซึ่งมีลักษณะและวิธีการเล่นทำนองเดียวกับการพนันทุกชนิดในบ้านพักหรือบริเวณบ้านพัก</p> <p>๑๙.๒ ห้ามเปิดวิทยุ โทรทัศน์ เครื่องขยายเสียง หรือกระทำการอื่นใดในลักษณะเดียวกันจนมีเสียงดังให้เป็นที่เดือดร้อนและรบกวนแก่เพื่อนบ้าน</p> <p>๑๙.๓ ห้ามประกอบการค้าทุกชนิดในบ้านพัก เว้นผู้ที่ได้รับอนุญาต ตามข้อ ๑๗.๘</p> <p>๑๙.๔ ห้ามจัดให้มีงานพิธีหรือมหรสพใด ๆ ในบ้านพัก เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากหน่วยควบคุมหรือสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลางก่อน และในกรณีนี้ต้องเลิกงานภายในเวลา ๒๔๐๐</p> <p>๑๙.๕ ห้ามเก็บศพไว้ในบ้านพักเกิน ๒๔ ชั่วโมง และห้ามประกอบพิธีศพในบ้านพัก</p> <p>๑๙.๖ ห้ามแต่งกายที่ไม่เรียบร้อย ขาดวัฒนธรรม ปรากฏเป็นที่อูจาดแก่เพื่อนบ้านและบุคคลภายนอก</p> | <p>ข้อ ๒๙ ข้อห้ามสำหรับผู้พักอาศัยในบ้านพัก</p> <p>๒๙.๑ ห้ามชุมนุมกันเล่นการพนัน หรือการเล่นอื่นใด ซึ่งมีลักษณะและวิธีการเล่นทำนองเดียวกับการพนันทุกชนิดในบ้านพักหรือบริเวณบ้านพัก</p> <p>๒๙.๒ ห้ามเปิดวิทยุ โทรทัศน์ เครื่องขยายเสียง หรือกระทำการอื่นใดในลักษณะเดียวกันจนมีเสียงดังให้เป็นที่เดือดร้อนและรบกวนแก่เพื่อนบ้าน</p> <p>๒๙.๓ ห้ามประกอบการค้าทุกชนิดในบ้านพัก เว้นผู้ที่ได้รับอนุญาต ตามข้อ ๒๖.๘</p> <p>๒๙.๔ ห้ามจัดให้มีงานพิธีหรือมหรสพใด ๆ ในบ้านพัก เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากหน่วยควบคุมบ้านพักหรือสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลางก่อน และในกรณีนี้ต้องเลิกงานภายในเวลา ๒๔๐๐</p> <p>๒๙.๕ ห้ามเก็บศพไว้ในบ้านพักเกิน ๒๔ ชั่วโมง และห้ามประกอบพิธีศพในบ้านพัก</p> <p>๒๙.๖ ห้ามแต่งกายที่ไม่เรียบร้อย ขาดวัฒนธรรม ปรากฏเป็นที่อูจาดแก่เพื่อนบ้านและบุคคลภายนอก</p> | แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ<br>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ<br><br>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ<br><br>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ<br><br>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ  |

| ลำดับ | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔   | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๘  | หลักการและเหตุผล  |
|-------|--|---|---|
|       | <p>๑๙.๗ ห้ามประพบัติการอันไร้มารยาท เช่น แสดงกิริยาวาจาลามก หรือส่งเสียงอึกทักครึกโครมให้เป็นที่เดือดร้อนแก่เพื่อนบ้าน หรือการกระทำการใด ๆ อันส่อไปในลักษณะคล้ายคลึงกัน</p> <p>๑๙.๘ ห้ามเสพสุราและเครื่องดองของเมาจนทำให้เป็นที่เดือดร้อนแก่เพื่อนบ้าน</p> <p>๑๙.๙ ห้ามมีหรือเสพยาเสพติดหรือสิ่งเสพติดให้โทษภายในบริเวณบ้านพัก</p> <p>๑๙.๑๐ ห้ามใช้บ้านพักเป็นที่ประชุมในทางมิชอบหรือชุมนุมทางการเมือง</p> <p>๑๙.๑๑ ห้ามกระทำการใด ๆ อันมีลักษณะส่อไปในทางก่อให้เกิดอันตราย หรือเป็นที่เดือดร้อนรำคาญแก่เพื่อนบ้าน เช่น จุดดอกไม้ไฟ ยิงปืน เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงไว้ในบริเวณบ้านพัก</p> <p>๑๙.๑๒ ห้ามนำเรื่องภายในครอบครัวของผู้อื่นไปนินทา พุดจา ยุแหย่ให้เกิดการแตกความสามัคคี</p> <p>๑๙.๑๓ ห้ามเลี้ยงและให้อาหารสัตว์ทุกชนิดในบริเวณบ้านพัก ส่วนกลาง ยกเว้นบ้านพักหน่วยให้เป็นไปตามที่หน่วยควบคุมจะกำหนด</p> <p>๑๙.๑๔ ห้ามกระทำการใด ๆ อันเป็นการฝ่าฝืนกฎหมาย</p> <p>๑๙.๑๕ ห้ามประพบัติเสื่อมเสียศีลธรรมอันดี</p> <p>๑๙.๑๖ ห้ามรับบุคคลอื่นเข้าพักอาศัยในบ้านพักเพิ่มขึ้น เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจอนุญาต ดังนี้</p> | <p>๒๙.๗ ห้ามประพบัติการอันไร้มารยาท เช่น แสดงกิริยาวาจาลามก หรือส่งเสียงอึกทักครึกโครมให้เป็นที่เดือดร้อนแก่เพื่อนบ้าน หรือการกระทำการใด ๆ อันส่อไปในลักษณะคล้ายคลึงกัน</p> <p>๒๙.๘ ห้ามเสพสุราและเครื่องดองของเมาจนทำให้เป็นที่เดือดร้อนแก่เพื่อนบ้าน</p> <p>๒๙.๙ ห้ามมีหรือเสพยาเสพติดหรือสิ่งเสพติดให้โทษภายในบริเวณบ้านพัก<b>รวมทั้งการปลูกพืชที่เป็นสารตั้งต้นในการผลิตสารเสพติด</b></p> <p>๒๙.๑๐ ห้ามใช้บ้านพักเป็นที่ประชุมในทางมิชอบหรือชุมนุมทางการเมือง</p> <p>๒๙.๑๑ ห้ามกระทำการใด ๆ อันมีลักษณะส่อไปในทางก่อให้เกิดอันตราย หรือเป็นที่เดือดร้อนรำคาญแก่เพื่อนบ้าน เช่น จุดดอกไม้ไฟ ยิงปืน เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงไว้ในบริเวณบ้านพัก</p> <p>๒๙.๑๒ ห้ามนำเรื่องภายในครอบครัวของผู้อื่นไปนินทา พุดจา ยุแหย่ให้เกิดการแตกความสามัคคี</p> <p>๒๙.๑๓ ห้ามเลี้ยงและให้อาหารสัตว์ทุกชนิดในบริเวณบ้านพัก</p> <p>๒๙.๑๔ ห้ามทำผิดกฎหมาย ระเบียบของทางราชการและประพบัติเสื่อมเสียศีลธรรม เช่น การลักทรัพย์ การกระทำที่ส่อไปในทางชู้สาว การทะเลาะวิวาท เป็นต้น และห้ามเก็บสิ่งผิดกฎหมายไว้ในอาคารที่พักอาศัย</p> <p>๒๙.๑๕ ห้ามรับบุคคลอื่นเข้าพักอาศัยในบ้านพักเพิ่มขึ้น เว้นแต่ได้รับอนุญาตจาก<b>ผู้มีอำนาจอนุญาต ดังนี้</b> หน่วยควบคุมบ้านพัก หรือสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลาง</p> | <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับและเพิ่มเติม ให้รวมทั้งการปลูกพืชที่เป็นสารตั้งต้นในการผลิตสารเสพติด</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับและแก้ไขข้อความให้ชัดเจน</p> |

| ลำดับ | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔   | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๘   | หลักการและเหตุผล   |
|-------|--|--|--|
|       | <p>๑๙.๑๖.๑ ผู้ขออาศัยขอพักอยู่ชั่วคราวไม่เกิน ๑๒๐ วัน ให้หัวหน้าหน่วยควบคุมหรือหัวหน้าสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลาง เป็นผู้อนุญาต</p> <p>๑๙.๑๖.๒ ผู้ขออาศัยขอพักอยู่เกิน ๑๒๐ วัน หรือขอพัก อยู่ประจำให้เสนอขออนุญาตจากประธานอนุกรรมการบ้านพัก</p> <p>๑๙.๑๖.๓ บุคคลในครอบครัวขอพักอยู่ชั่วคราวหรืออยู่ประจำก็ตามให้หัวหน้าหน่วยควบคุมหรือหัวหน้าสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลางเป็นผู้อนุญาต</p> <p>๑๙.๑๗ ห้ามสละสิทธิความเป็นเจ้าบ้านให้แก่ผู้อื่น รวมถึงการเปลี่ยนหรือสับเปลี่ยนบ้านพักโดยพลการ</p> <p>๑๙.๑๘ ห้ามปลูกและเลี้ยงต้นไม้รอบบ้านพักของตนในพื้นที่บ้านพักส่วนกลาง</p> <p>๑๙.๑๙ ห้ามตกแต่ง ทาสี ดัดแปลง ต่อเติม เจาะหรือตอกตะปู เลื่อย สลักลิมหรือติดสิ่งของใด ๆ บนพื้นผนังและเพดาน</p> <p>๑๙.๒๐ ห้ามวาง แขนว หรือตากสิ่งของส่วนตัวไว้รอบบ้านพักส่วนกลางของตน</p> <p>๑๙.๒๑ ห้ามนำสิ่งของที่เสื่อมสภาพ ชำรุดหรือทรัพย์สินใด ๆ มาวางในพื้นที่ส่วนกลาง โดยไม่ได้รับอนุญาต</p> | <p>๒๙.๑๖ ห้ามสละสิทธิความเป็นเจ้าบ้านให้แก่ผู้อื่น รวมถึงการเปลี่ยนหรือสับเปลี่ยนบ้านพักโดยพลการ</p> <p>๒๙.๑๗ ห้ามปลูกและเลี้ยงต้นไม้รอบบ้านพักของตนในพื้นที่บ้านพักส่วนกลาง</p> <p>๒๙.๑๘ ห้ามตกแต่ง ทาสี ดัดแปลง ต่อเติม เจาะหรือตอกตะปู เลื่อย สลักลิม หรือติดสิ่งของใด ๆ บนพื้นผนังและเพดาน</p> <p>๒๙.๑๙ ห้ามวาง แขนว หรือตากสิ่งของส่วนตัวไว้รอบบ้านพักส่วนกลางของตน</p> <p>๒๙.๒๐ ห้ามนำสิ่งของที่เสื่อมสภาพ ชำรุดหรือทรัพย์สินใด ๆ มาวางในพื้นที่ส่วนกลางโดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>๒๙.๒๑ ห้ามผู้ใดเข้าพักอาศัย ให้ญาติหรือบุคคลอื่น เข้าพักอาศัยแทนหรือสวมสิทธิการพักอาศัยโดยตนเองไม่ได้เข้าพักอาศัยหรือปล่อยให้บ้านพักว่าง</p> | <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> <p>เพิ่มเติมเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลอื่นใช้สิทธิแทนหรือปล่อยให้ห้องพักทิ้งร้าง</p> |

| ลำดับ | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔  | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๘   | หลักการและเหตุผล   |
|-------|---|--|--|
| ๓๑.   | <p style="text-align: center;"><b>หมวด ๖</b><br/><b>การหมดสิทธิการพักอาศัย</b></p> <p>ข้อ ๒๐ หัวหน้าครอบครัวจะหมดสิทธิในการเข้าพักอาศัย และต้องออกจากบ้านพักด้วยเหตุดังต่อไปนี้</p> <p>๒๐.๑ ขาดคุณสมบัติตามข้อ ๙ ให้ย้ายออกภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่มิคำสั่งเว้นข้อ ๑๐.๕ ให้เป็นไปตามที่หน่วยควบคุมหรือ คณะอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่กำหนด</p> <p>๒๐.๒ ออกจากราชการ หรือพ้นหน้าที่จากกองทัพเรือ โดยไม่มี ความผิดให้ย้ายออกภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่มิคำสั่ง ยกเว้น ข้าราชการที่ย้ายไปปฏิบัติราชการในตำแหน่งอัตราหมุนเวียนระหว่าง กองทัพเรือกับกองบัญชาการกองทัพไทย รวมทั้งผู้ที่กองทัพเรือ เห็นชอบให้ไปรับราชการหรือไปช่วยปฏิบัติราชการหน่วยอื่นนอก กองทัพเรือภายในกระทรวงกลาโหม โดยไม่เป็นการย้ายขาดสังกัด จากกองทัพเรือ</p> <p>๒๐.๓ ย้ายไปรับราชการประจำส่วนราชการ ณ ที่ตั้งต่างพื้นที่ ทั้งนี้หากข้าราชการดังกล่าวมีความจำเป็นและเดือดร้อน เนื่องจากมี ครอบครัวพักอาศัยอยู่หรือบุตรในระหว่างศึกษาในสถานศึกษา บริเวณใกล้เคียงบ้านพักเดิม ให้หัวหน้าครอบครัวรายงานเสนอ เหตุผลความจำเป็นให้หัวหน้าหน่วยควบคุมหรือประธาน อนุกรรมการบ้านพักพื้นที่นั้น ๆ พิจารณาอนุมัติให้พักอาศัยต่อ แล้วแต่กรณี</p> <p>๒๐.๔ คู่สมรสได้รับการสงเคราะห์จากทางราชการให้มีบ้านพัก ให้ย้ายออกภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่มิคำสั่งให้ย้ายออก</p> | <p style="text-align: center;"><b>หมวด ๗</b><br/><b>การหมดสิทธิการพักอาศัย</b></p> <p>ข้อ ๓๐ หัวหน้าครอบครัวจะหมดสิทธิในการเข้าพักอาศัย และต้อง ออกจากบ้านพักด้วยเหตุดังต่อไปนี้</p> <p>๓๐.๑ ขาดคุณสมบัติตามข้อ ๙ และข้อ ๑๖ ให้ย้ายออกภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่มิคำสั่งเว้นข้อ ๑๐.๔ และข้อ ๑๙.๖ ให้เป็นไป ตามที่คณะอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่กำหนด</p> <p>๓๐.๒ ออกจากราชการ หรือพ้นหน้าที่จากกองทัพเรือ โดยไม่มี ความผิดให้ย้ายออกภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่มิคำสั่ง ยกเว้น ข้าราชการที่ย้ายไปปฏิบัติราชการ ในตำแหน่งอัตราหมุนเวียนระหว่าง กองทัพเรือกับกองบัญชาการกองทัพไทย รวมทั้งผู้ที่กองทัพเรือ เห็นชอบให้ไปรับราชการหรือไปช่วยปฏิบัติราชการหน่วยอื่นนอก กองทัพเรือภายในกระทรวงกลาโหม โดยไม่เป็นการย้ายขาดสังกัด จากกองทัพเรือ</p> | <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> |

| ลำดับ | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔   | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๘  | หลักการและเหตุผล   |
|-------|--|---|--|
|       | <p>๒๐.๕ มิได้เข้าอยู่อาศัยเองแต่ให้ผู้อื่นเข้าอยู่แทน ให้ย้ายออกทันทีเมื่อหน่วยควบคุมหรือสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลางมีคำสั่งให้ย้ายออก</p> <p>๒๐.๖ ไม่เข้าอยู่อาศัยภายใน ๔๕ วัน หลังจากวันทำสัญญา</p> <p>๒๐.๗ มีความประพฤติเสียหายอย่างร้ายแรงในด้านศีลธรรม หรือมีความประพฤติไม่เหมาะสมจนเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนแก่เพื่อนบ้านทั่วไปโดยไม่อาจแก้ไขได้ และหน่วยควบคุมหรือสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลางเห็นควรให้ย้ายออกจากบ้านพักให้ย้ายออกภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่คำสั่งให้ย้ายออก</p> <p>๒๐.๘ หัวหน้าครอบครัวเสียชีวิต ให้ครอบครัวย้ายออกภายใน ๑๘๐ วัน นับตั้งแต่วันที่หัวหน้าครอบครัวเสียชีวิต เว้นแต่คู่สมรส มีคุณสมบัติตามข้อ ๙ และเป็นข้าราชการชั้นสัญญาบัตรหรือข้าราชการ ต่ำกว่าชั้นสัญญาบัตร หรือลูกจ้าง หรือพนักงานราชการ เช่นเดียวกับหัวหน้าครอบครัว</p> | <p>๓๐.๓ กรณีข้าราชการ ตามข้อ ๗.๙.๓ ที่มีบ้านพักของทางราชการจัดให้อยู่แล้วหากคณะกรรมการบ้านพักพื้นที่จัดให้พักอาศัยอยู่ในบ้านพักเดียวกันได้ ให้หมดสิทธิในการพักอาศัยบ้านพักอีกหลัง และให้ดำเนินการคืนบ้านพักให้แก่ทางราชการภายใน ๖๐ วัน</p> <p>๓๐.๔ มิได้เข้าอยู่อาศัยเองแต่ให้ผู้อื่นเข้าอยู่แทน ให้ย้ายออกทันทีเมื่อหน่วยควบคุมหรือสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลางงานที่รับผิดชอบกำกับดูแลบ้านมีคำสั่งให้ย้ายออก</p> <p>๓๐.๕ ไม่เข้าอยู่อาศัยภายใน ๔๕ วัน หลังจากวันทำสัญญา</p> <p>๓๐.๖ มีความประพฤติเสียหายอย่างร้ายแรงในด้านศีลธรรม หรือมีความประพฤติไม่เหมาะสมจนเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนแก่เพื่อนบ้านทั่วไปโดยไม่อาจแก้ไขได้ และหน่วยควบคุมหรือสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลางงานที่รับผิดชอบกำกับดูแลบ้านเห็นควรให้ย้ายออกจากบ้านพัก ให้ย้ายออกภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่คำสั่งให้ย้ายออก</p> <p>๓๐.๗ หัวหน้าครอบครัวเสียชีวิต ให้ครอบครัวย้ายออกภายใน ๑๘๐ วัน นับตั้งแต่วันที่หัวหน้าครอบครัวเสียชีวิต เว้นแต่คู่สมรส มีคุณสมบัติตามข้อ ๙ และเป็นข้าราชการสังกัดกองทัพเรือชั้นสัญญาบัตร หรือ ข้าราชการต่ำกว่าชั้นสัญญาบัตร หรือลูกจ้าง หรือพนักงานราชการ เช่นเดียวกับหัวหน้าครอบครัว</p> | <p>เพิ่มหน้าที่คณะกรรมการบ้านให้จัดให้พักอาศัยอยู่ในบ้านพักเดียวกันได้ ให้หมดสิทธิในการพักอาศัยบ้านพักอีกหลัง และให้ดำเนินการคืนบ้านพักให้แก่ทางราชการภายใน ๖๐ วัน</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับและแก้ไขข้อความให้มีความชัดเจน</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับและแก้ไขข้อความให้มีความชัดเจน</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับและแก้ไขข้อความให้มีความชัดเจน</p> |

| ลำดับ | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔   | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๘   | หลักการและเหตุผล  |
|-------|--|--|---|
|       | <p>๒๐.๙ ผู้พักอาศัยบ้านพักส่วนกลางที่อายุครบ ๕๕ ปีบริบูรณ์ ทั้งนี้ผู้พักอาศัยที่มีความจำเป็นเสนอรายงานให้คณะกรรมการบ้านพักพิจารณาเป็นกรณี และรายงานให้คณะกรรมการบ้านพักทราบภายใน ก.ค.ของทุกปี โดยให้บังคับใช้กับผู้พักอาศัยที่ทำสัญญานับจากวันที่ประกาศใช้ระเบียบนี้</p>   | <p>๓๐.๘ กรณีกองทัพอากาศมีความจำเป็นเรียกบ้านพักคืน</p> <p>๓๐.๙ ค่าเช่าระค่าบริการเกิน ๓ เดือน โดยไม่มีเหตุอันควร</p>   | <p>ยกเลิก ข้อ ๒๐.๙ ของระเบียบกองทัพอากาศว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพอากาศ พ.ศ.๒๕๖๔ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถพักอาศัยได้จนถึงเกษียณอายุราชการ</p> <p>เพิ่มเติม กรณีมีความจำเป็นเรียกบ้านพักคืน</p> <p>เพิ่มเติม กรณีค่าเช่าระค่าบริการเกิน ๓ เดือน</p> |
| ๓๒.   | <p>ข้อ ๒๑ การส่งคืนบ้านพัก ให้หัวหน้าครอบครัวส่งมอบพัสดุประจำบ้านพักซึ่งได้รับไว้ตามบัญชีพัสดุต่อหน่วยควบคุมหรือสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลาง หากหัวหน้าครอบครัวดังกล่าวละเลย และปรากฏว่าพัสดุประจำอาคารชำรุดเสียหาย หรือสูญหาย หัวหน้าครอบครัวนั้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดใช้ให้แก่ทางราชการจนครบถ้วน หากหัวหน้าครอบครัวเสียชีวิต ให้คู่สมรสหรือทายาทเป็นผู้รับผิดชอบชดใช้แทน</p>   | <p>ข้อ ๓๑ การส่งคืนบ้านพัก ให้หัวหน้าครอบครัวส่งมอบพัสดุประจำบ้านพักซึ่งได้รับไว้ตามบัญชีพัสดุต่อ <b>หน่วยควบคุมหรือสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลาง</b>หน่วยงานที่รับผิดชอบกำกับดูแลบ้านพัก หากหัวหน้าครอบครัวดังกล่าวละเลย และปรากฏว่าพัสดุประจำอาคารชำรุดเสียหาย หรือสูญหาย หัวหน้าครอบครัวนั้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดใช้ให้แก่ทางราชการจนครบถ้วน หากหัวหน้าครอบครัวเสียชีวิต ให้คู่สมรสหรือทายาทเป็นผู้รับผิดชอบชดใช้แทน</p>   | <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับและแก้ไขข้อความให้มีความชัดเจน</p>  |
| ๓๓.   | <p>ข้อ ๒๒ บ้านพักอยู่ในบริเวณอันเป็นที่ดินของกองทัพอากาศ จึงกำหนดเป็นพื้นที่ควบคุม และมีข้อห้าม ดังนี้</p> <p>๒๒.๑ ห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่มีกิจเกี่ยวข้องกับผู้อยู่ในบ้านพักเข้ามาในบริเวณบ้านพัก</p> <p>๒๒.๒ บุคคลภายนอกผู้มาเข้าพบหรือมาเยี่ยมเยียนต้องอยู่ในความดูแลรับผิดชอบของหัวหน้าครอบครัว ทั้งนี้ ไม่ว่าจะมีความเสียหายหรือความเดือดร้อนใด ๆ เกิดขึ้นหรือไม่ก็ตาม</p> <p>๒๒.๓ บุคคลภายนอกที่เป็นผู้มาเยี่ยมเยียนจะต้องรักษามารยาทและปฏิบัติตามระเบียบที่ทางราชการได้กำหนดขึ้นไว้และเชื่อฟังคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง</p> | <p>ข้อ ๓๒ บ้านพักอยู่ในบริเวณอันเป็นที่ดินของกองทัพอากาศ จึงกำหนดเป็นพื้นที่ควบคุม และมีข้อห้าม ดังนี้</p> <p>๓๒.๑ ห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่มีกิจเกี่ยวข้องกับผู้อยู่ในบ้านพักเข้ามาในบริเวณบ้านพัก</p> <p>๓๒.๒ บุคคลภายนอกผู้มาเข้าพบหรือมาเยี่ยมเยียนต้องอยู่ในความดูแลรับผิดชอบของหัวหน้าครอบครัว ทั้งนี้ ไม่ว่าจะมีความเสียหายหรือความเดือดร้อนใด ๆ เกิดขึ้นหรือไม่ก็ตาม</p> <p>๓๒.๓ บุคคลภายนอกที่เป็นผู้มาเยี่ยมเยียนจะต้องรักษามารยาทและปฏิบัติตามระเบียบที่ทางราชการได้กำหนดขึ้นไว้และเชื่อฟังคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง</p> | <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p>  |

| ลำดับ | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔   | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๘   | หลักการและเหตุผล   |
|-------|--|--|--|
|       | <p>๒๒.๔ กรณีผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามระยะเวลาในข้อ ๒๐ เว้นข้อ ๒๐.๖ ให้หน่วยควบคุมหรือสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลางดำเนินการ ดังนี้</p> <p>๒๒.๔.๑ เมื่อหัวหน้าครอบครัวออกจากราชการแล้ว ให้รายงานกองทัพเรือเพื่อส่งเรื่องฟ้องศาลชั้นต่อไป</p> <p>๒๒.๔.๒ เมื่อหัวหน้าครอบครัวอยู่ในราชการให้รายงานกองทัพเรือเพื่อพิจารณาโทษทางวินัย</p>  | <p>๓๒.๔ กรณีผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามระยะเวลาในข้อ ๓๐ เว้นข้อ ๓๐.๕ ให้ <b>หน่วยควบคุมหรือสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลาง</b> <b>หน่วยงานที่รับผิดชอบกำกับดูแลบ้านพักดำเนินการ</b> ดังนี้</p> <p>๓๒.๔.๑ เมื่อหัวหน้าครอบครัวออกจากราชการแล้ว ให้รายงานกองทัพเรือเพื่อส่งเรื่องฟ้องศาลชั้นต่อไป</p> <p>๓๒.๔.๒ เมื่อหัวหน้าครอบครัวยังอยู่ในราชการให้รายงานกองทัพเรือเพื่อพิจารณาโทษทางวินัย</p>   | <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับและแก้ไขข้อความให้มีความชัดเจน</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p>                       |
| ๓๔.   | <p style="text-align: center;"><b>หมวด ๗</b><br/><b>บทลงโทษ</b></p> <p>ข้อ ๒๓ ผู้พักอาศัยในบ้านพักกระทำการฝ่าฝืนระเบียบการพักอาศัยหรือประพฤติน่าไม่เหมาะสม ด้วยเหตุใดก็ตาม หน่วยควบคุมบ้านพักและสำนักงานบ้านพักส่วนกลางมีอำนาจเสนอให้ระงับการกระทำและพิจารณาเสนอให้ออกจากบ้านพักได้</p> <p>หากผู้กระทำการฝ่าฝืนเป็นบุคคลสังกัดกองทัพเรือ ให้หน่วยควบคุมหรือสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลาง เสนอหน่วยต้นสังกัดของผู้กระทำการฝ่าฝืนเพื่อพิจารณาลงโทษทางวินัย หรือฟ้องคดีอาญาแล้วแต่กรณี</p> <p>หากผู้กระทำการฝ่าฝืนเป็นบุคคลภายนอก เข้าเกณฑ์ความผิดทางอาญาให้หน่วยควบคุมบ้านพักหรือสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลางแล้วแต่กรณี พิจารณาจัดการดำเนินการแจ้งความต่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายบ้านเมือง เพื่อดำเนินการตามกฎหมายต่อไป</p> | <p style="text-align: center;"><b>หมวด ๘</b><br/><b>บทลงโทษ</b></p> <p>ข้อ ๓๓ ผู้พักอาศัยในบ้านพักกระทำการฝ่าฝืนระเบียบการพักอาศัยหรือประพฤติน่าไม่เหมาะสม ด้วยเหตุใดก็ตาม หน่วยควบคุมบ้านพักและสำนักงานบ้านพักส่วนกลางมีอำนาจเสนอให้ระงับการกระทำและพิจารณาเสนอให้ออกจากบ้านพักได้</p> <p>หากผู้กระทำการฝ่าฝืนเป็นบุคคลสังกัดกองทัพเรือ ให้หน่วยควบคุมหรือสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลาง เสนอหน่วยต้นสังกัดของผู้กระทำการฝ่าฝืนเพื่อพิจารณาลงโทษทางวินัย หรือฟ้องคดีอาญาแล้วแต่กรณี</p> <p>หากผู้กระทำการฝ่าฝืนเป็นบุคคลภายนอก เข้าเกณฑ์ความผิดทางอาญาให้หน่วยควบคุมบ้านพักหรือสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลางแล้วแต่กรณี พิจารณาจัดการดำเนินการแจ้งความต่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายบ้านเมือง เพื่อดำเนินการตามกฎหมายต่อไป</p> | <p>นำ หมวด ๗ บทลงโทษ ของระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔ เป็น หมวด ๘ บทลงโทษ ของระเบียบใหม่</p> <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p> |
| ๓๕.   | <p>ข้อ ๒๔ กรณีบุคคลในครอบครัวหรือผู้ขออาศัยกระทำความผิดตามข้อ ๒๓ หากปรากฏข้อเท็จจริงว่าหัวหน้าครอบครัวเป็นตัวการร่วมปล่อยปะละเลย หรือยุยงส่งเสริม จะต้องร่วมรับผิดชอบ หรือถูกดำเนินการทางวินัยแล้วแต่กรณี</p>  | <p>ข้อ ๓๔ กรณีบุคคลในครอบครัวหรือผู้ขออาศัยกระทำความผิดตามข้อ ๓๓ หากปรากฏข้อเท็จจริงว่าหัวหน้าครอบครัวเป็นตัวการร่วมปล่อยปะละเลย หรือยุยงส่งเสริม จะต้องร่วมรับผิดชอบหรือถูกดำเนินการทางวินัยแล้วแต่กรณี</p>   | <p>แก้ไขเลขข้อให้ตรงตามลำดับ</p>   |

| ลำดับ | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๔ | ระเบียบ ทร.ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของ ทร. พ.ศ.๒๕๖๘  | หลักการและเหตุผล  |
|-------|--|---|---|
| ๓๖.   |  | ข้อ ๓๕ ตามข้อ ๓๐.๔ เป็นบุคคลสังกัดกองทัพเรือ ให้หน่วยควบคุมหรือสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลาง รายงานต้นสังกัดให้พิจารณาบังคับให้ประจำปีหัวหน้าครอบครัวและกำลังพลรายนั้นแต่ถ้าผลการสอบสวนปรากฏได้ว่า มีการนำบ้านพักของทางราชการไปให้เช่าหรือเรียกรับเงิน ให้ถือว่าผู้ที่เกี่ยวข้องเป็นผู้กระทำผิดวินัย  | เพิ่มเติมเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่เป็นบุคคลสังกัดกองทัพเรือกระทำ ความผิด |
| ๓๗.   |  | บทเฉพาะกาล<br>ข้อ ๓๖ ให้ผู้ที่ได้รับสิทธิการพักอาศัยอยู่ก่อนระเบียบกองทัพเรือว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพเรือ พ.ศ.๒๕๖๘ ประกาศบังคับใช้สามารถพักอาศัยอยู่ต่อไปได้ จนกว่าจะหมดสิทธิการพักอาศัย<br>ข้อ ๓๗ ในกรณีที่คณะกรรมการบริหารบ้านพักกองทัพเรือ ยังไม่ได้ ออกประกาศ หรือการดำเนินการอื่นใดอันจำเป็น เพื่อรองรับระเบียบกองทัพเรือว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพเรือ พ.ศ.๒๕๖๘ นี้ ให้ถือปฏิบัติตามที่ ทร.สั่งการ                        |   |
| ๓๘.   |  | <u>หมายเหตุ</u> หลักการและเหตุผลในการประกาศใช้ระเบียบนี้ คือ<br>๑) เพื่อให้เป็นตามที่กองทัพเรือได้แต่งตั้งคณะกรรมการบ้านพักข้าราชการในกองทัพเรือ ๒) เพื่อให้เป็นไปตามที่กองทัพเรือได้อนุมัติปรับปรุงโครงสร้างและระบบงานของคณะกรรมการบ้านพัก (กบพ.) ลง ๒๗ ก.ย.๖๔ ท้ายบันทึกคณะกรรมการบ้านพักข้าราชการในกองทัพเรือ ที่ ๓๘/๒๕๖๔ ลง ๓ ก.ย.๖๔ (๓) ให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์ และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการของกระทรวงการคลัง |   |

ตรวจถูกต้อง

พล.ร.ต.



(อาตุลย์ คลุกกระโทก)

ผอ.สบพ.กพ.ทร.

๒๐๘ ก.ค.๖๘



ระเบียบกองทัพเรือ  
ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพเรือ  
พ.ศ.๒๕๖๘

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบกองทัพเรือว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพเรือ พ.ศ.๒๕๖๔ ให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกองทัพเรือว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพเรือ พ.ศ.๒๕๖๘”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบกองทัพเรือว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพเรือ พ.ศ.๒๕๖๔ บรรดาระเบียบ คำสั่ง และคำชี้แจงอื่นใดในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ให้เจ้ากรมสวัสดิการทหารเรือเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑  
นิยามศัพท์

ข้อ ๕ ในระเบียบนี้

“ข้าราชการ” หมายถึง ข้าราชการทหารประจำการ ข้าราชการพลเรือนกลาโหม และทหารอาสาสังกัดกองทัพเรือ

“หัวหน้าครอบครัว” หมายถึง ข้าราชการที่ได้รับสิทธิให้เข้าพักอาศัยในบ้านพัก

“ครอบครัว” หมายถึง คู่สมรส บุตร รวมถึงบิดามารดาของหัวหน้าครอบครัวและคู่สมรส

“บุตร” หมายถึง บุตรโดยชอบด้วยกฎหมาย และให้รวมถึงบุตรบุญธรรมของหัวหน้าครอบครัว

“ผู้ขออาศัย” หมายถึง บุคคลอื่นซึ่งมิใช่ครอบครัว แต่หัวหน้าครอบครัวขออนุญาตให้เข้าพักอาศัยร่วมด้วย

“ผู้พักอาศัย” หมายถึง หัวหน้าครอบครัว ครอบครัว และผู้ขออาศัย

“บ้านพัก” หมายถึง ที่พักที่กองทัพเรือจัดไว้สำหรับข้าราชการเข้าพักอาศัย ได้แก่ บ้านพักส่วนกลาง และบ้านพักหน่วย ประกอบด้วย อาคารประเภทแฟลต บ้านเดี่ยว บ้านแฝดหรือเรือนแถว (ยกเว้นอาคารพักแพทย์และพยาบาลสังกัดกรมแพทย์ทหารเรือ)

“บ้านพักส่วนกลาง” หมายถึง บ้านพักของกองทัพเรือที่จัดไว้สำหรับข้าราชการเป็นส่วนรวม

- “บ้านพักหน่วย” หมายถึง บ้านพักของกองทัพเรือที่สังกัดหน่วยขึ้นตรงกองทัพเรือ
- “บ้านพักประจำตำแหน่ง” หมายถึง บ้านพักหน่วยที่จัดไว้สำหรับผู้ดำรงตำแหน่งในหน่วยควบคุมบ้านพัก
- “คณะกรรมการบ้านพัก” หมายถึง คณะกรรมการบ้านพักข้าราชการในกองทัพเรือที่ได้รับแต่งตั้งโดยกองทัพเรือ
- “คณะอนุกรรมการบ้านพัก” หมายถึง คณะอนุกรรมการบ้านพักข้าราชการในกองทัพเรือที่ได้รับแต่งตั้งโดยกองทัพเรือ
- “หน่วยควบคุมบ้านพัก” หมายถึง หน่วยที่รับผิดชอบกำกับดูแลบ้านพักหน่วย
- “สำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลาง” หมายถึง สำนักงานที่รับผิดชอบกำกับดูแลบ้านพักส่วนกลางในพื้นที่ต่าง ๆ
- “ค่าบริการ” หมายถึง ค่าบริการที่ได้เรียกเก็บจากผู้พักอาศัยในระหว่างการพักอาศัยตามที่คณะกรรมการบ้านพักประกาศกำหนด เช่น ค่าบริการส่วนกลาง ค่าบริการสิ่งสาธารณูปโภค และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ เป็นต้น

## หมวด ๒

### หน้าที่และการปกครอง

- ข้อ ๖ จัดให้มีคณะกรรมการบ้านพัก ใช้คำย่อว่า “กบพ.” มีหน้าที่และอำนาจดังนี้
- ๖.๑ กำหนดนโยบาย วางแผน อำนาจการ ประสานงาน กำกับดูแล บริหารจัดการ บ้านพัก รวมทั้งคณะอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่ต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย โปร่งใส ยุติธรรม และเป็นไปตามระเบียบแบบแผนที่ทางราชการกำหนด อีกทั้งกำหนดมาตรฐานในเรื่องการจัดการบ้านพัก การจัดการพื้นที่ การรักษาความปลอดภัย การเงิน การซ่อมคืนสภาพ การเก็บค่าน้ำ - ค่าไฟ และค่าบริการต่าง ๆ ตลอดจนมาตรฐานด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด
- ๖.๒ นำผลการตรวจสอบความต้องการและการปรับปรุงบ้านพักของคณะอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่ต่าง ๆ มาพิจารณาเสนอกองทัพเรือตามลำดับความเร่งด่วน
- ๖.๓ พิจารณากำหนดตำบลที่สำหรับก่อสร้างบ้านพัก และกำหนดแบบบ้านพัก วางแผนจัดทำโครงการ เสนอบประมาณ จัดลำดับความเร่งด่วนการสร้างบ้านพัก รวมทั้งพิจารณาจัดทำแผนการดำเนินงานพร้อมประมาณการค่าใช้จ่าย แล้วเสนอขออนุมัติกองทัพเรือต่อไป
- ๖.๔ พิจารณากำหนดหน่วยรับผิดชอบดูแลอาคารและบ้านพัก
- ๖.๕ พิจารณาอนุมัติประมาณการรายได้ - รายจ่ายประจำปี ตามที่คณะอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่ต่าง ๆ เสนอ
- ๖.๖ รายงานผลการปฏิบัติพร้อมข้อเสนอแนะต่าง ๆ ให้กองทัพเรือทราบ ภายในสิ้นเดือนกันยายนของทุกปี
- ๖.๗ ประธานกรรมการบ้านพักแต่งตั้งคณะทำงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการได้ตามความเหมาะสม

ข้อ ๗ จัดให้มีคณะกรรมการบ้านพัก ใช้คำย่อว่า “อกบพ.” มีหน้าที่และอำนาจดังนี้

๗.๑ วางแผน อำนวยการ ประสานงาน กำกับ ดูแลบริหารจัดการบ้านพักตามพื้นที่รับผิดชอบ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย โปร่งใส ยุติธรรม เป็นไปตามระเบียบแบบแผนของทางราชการ และที่คณะกรรมการบ้านพักกำหนด

๗.๒ สำรวจตรวจสอบความต้องการและการปรับปรุงบ้านพักในพื้นที่รับผิดชอบ แล้วเสนอความต้องการให้คณะกรรมการบ้านพักทราบ แล้วเสนอขออนุมัติกองทัพเรือต่อไป

๗.๓ จัดทำฐานข้อมูลรายชื่อผู้พักอาศัยโดยประสานกับหน่วยต่าง ๆ ของกองทัพเรือ ในพื้นที่รับผิดชอบ และตรวจสอบผู้พักอาศัยในบ้านพัก เพื่อป้องกันการเข้าพักอาศัยซ้ำซ้อน

๗.๔ จัดทำข้อมูลการรักษาความปลอดภัยของบ้านพักในพื้นที่รับผิดชอบ

๗.๕ จัดทำประมาณการรายรับ - รายจ่ายประจำปี และจัดทำบัญชีด้านการเงิน ให้เป็นไปตามระเบียบของทางราชการโดยอนุโลม

๗.๖ ออกระเบียบปฏิบัติที่เกี่ยวข้องได้ตามความจำเป็น โดยไม่ขัดต่อระเบียบกองทัพเรือ และรายงานให้คณะกรรมการบ้านพักทราบ

๗.๗ รายงานผลการปฏิบัติพร้อมข้อเสนอแนะ ให้คณะกรรมการบ้านพักทราบ ในเดือนสุดท้ายของแต่ละไตรมาส หรือตามที่คณะกรรมการบ้านพักกำหนด

๗.๘ กำกับดูแล บริหารจัดการหน่วยควบคุมบ้านพัก สำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลาง และหน่วยขึ้นตรงกองทัพเรือที่เป็นหน่วยรับผิดชอบบ้านพักส่วนกลาง

๗.๙ ประธานอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่ เป็นผู้อนุมัติให้ข้าราชการเข้าพักอาศัยบ้านพัก โดยดำเนินการดังนี้

๗.๙.๑ บ้านพักหน่วยในพื้นที่รับผิดชอบ ให้พิจารณาการจัดผู้เข้าพักอาศัย ตามที่หน่วยควบคุมบ้านพักเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบ้านพักพื้นที่

๗.๙.๒ บ้านพักส่วนกลางกองทัพเรือในพื้นที่รับผิดชอบ ให้พิจารณาจัดผู้เข้าพักอาศัยตามที่สำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลางพื้นที่เสนอต่อที่ประชุมของคณะกรรมการบ้านพักพื้นที่

๗.๙.๓ กรณีข้าราชการมีคู่สมรส ซึ่งรับราชการอยู่ในกองทัพเรือ และสามารถพักอาศัยอยู่ในบ้านพักเดียวกันได้ ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการบ้านพักพื้นที่ในการจัดข้าราชการดังกล่าว ให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักของทางราชการด้วยกันได้

๗.๙.๔ จัดผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่เดียวกันที่ไม่ได้สังกัดในหน่วยควบคุมบ้านพักนั้น เข้าพักอาศัยบ้านพักหน่วยที่ยังไม่มีผู้พักอาศัย และให้เป็นไปตามระเบียบที่กองทัพเรือกำหนด

๗.๙.๕ การให้หัวหน้าครอบครัวที่ได้รับคำสั่งย้ายบรรจุไปปฏิบัติงานยังหน่วยงานอื่น แต่อยู่ในพื้นที่จังหวัดเดียวกันหรือใกล้เคียง ให้สามารถพักอาศัยในบ้านพักเดิมได้อย่างต่อเนื่อง

หมวด ๓

บ้านพักหน่วย

ข้อ ๘ ให้หน่วยควบคุมบ้านพัก มีหน้าที่กำกับดูแลบ้านพักหน่วย และให้ดำเนินการดังนี้

๘.๑ บริหารจัดการบ้านพักหน่วยในพื้นที่รับผิดชอบ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย โปร่งใส ยุติธรรม เป็นไปตามระเบียบของกองทัพเรือ

- ๘.๒ ออกระเบียบบ้านพักหน่วยในการปฏิบัติได้ตามที่เห็นสมควร และไม่ขัดต่อระเบียบนี้
- ๘.๓ รวบรวมและพิจารณารายชื่อผู้ที่ต้องการบ้านพัก เสนอขออนุมัติต่อประธานอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่ ในการจัดผู้เข้าพักอาศัยบ้านพักหน่วยให้เป็นไปตามระเบียบของกองทัพเรือ
- ๘.๔ จัดทำรายชื่อผู้ที่ขอบ้านพักหน่วย และประกาศจำนวนห้องที่ว่างให้ผู้เข้าพักหน่วยได้รับทราบ
- ๘.๕ วางแผนจัดทำโครงการ เสนอบประมาณ จัดลำดับความเร่งด่วนการก่อสร้างบ้านพัก และซ่อมแซม รวมทั้งพิจารณาจัดทำแผนการดำเนินงาน พร้อมประมาณการค่าใช้จ่ายแล้วเสนอ ออกบพ. เพื่อดำเนินการต่อไป
- ๘.๖ ดำเนินการจัดเก็บค่าบริการ และจัดทำแผนการดำเนินงานและประมาณการรายได้ - รายจ่ายประจำปี ให้เป็นไปตามแบบและรายละเอียดตามที่ กบพ.กำหนด เสนอขออนุมัติ กบพ. (ผ่าน ออกบพ. พื้นที่) และจัดทำบัญชีด้านการเงินให้เป็นไปตามระเบียบของทางราชการโดยอนุโลม
- ข้อ ๙ คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยในบ้านพักหน่วยมีดังนี้
- ๙.๑ เป็นข้าราชการของหน่วยขึ้นตรงกองทัพเรือ หรือเป็นข้าราชการกองทัพเรือหน่วยอื่น กรณีบ้านพักหน่วยนั้นว่าง
- ๙.๒ ไม่มีบ้านพักอาศัยเป็นของตนเองหรือของคู่สมรส ในเขตพื้นที่ที่เสนอขอเข้าพักอาศัย
- ๙.๓ ไม่มีบ้านพักของทางราชการจัดให้เข้าอยู่อาศัย หรืออยู่ระหว่างผ่อนผันการพักอาศัยบ้านพักของทางราชการพื้นที่เดิม กรณีที่ยื่นขอบ้านพักของทางราชการพื้นที่อื่นแต่ยังรอคิวยู่
- ข้อ ๑๐ หลักเกณฑ์การพิจารณาจัดให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักหน่วย
- ๑๐.๑ ให้หน่วยควบคุมบ้านพักเสนอขออนุมัติต่อประธานอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่ ในการพิจารณาจัดหัวหน้าครอบครัวของหน่วยเข้าพักอาศัย
- ๑๐.๒ พิจารณาจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในบ้านพักหน่วยให้ครบถ้วนก่อน จึงจะเสนอขอให้จัดเข้าพักอาศัยในบ้านพักส่วนกลางลำดับถัดไป
- ๑๐.๓ การพิจารณาตามข้อ ๑๐.๑ ให้ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของทางราชการตามที่กระทรวงการคลังกำหนด โดยให้คณะกรรมการบ้านพักใช้หลักเกณฑ์การให้คะแนนตามแบบการให้คะแนนที่ กบพ.กำหนด โดยให้พิจารณาจัดข้าราชการผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเข้าพักก่อน และเมื่อดำเนินการแล้วพบว่ามีความเหมาะสมเท่ากัน ให้พิจารณาเรียงลำดับดังนี้
- ๑๐.๓.๑ ลำดับการขอ
- ๑๐.๓.๒ ผู้มีอายุราชการมากกว่า
- ๑๐.๓.๓ ผู้มีเงินเดือนน้อยกว่า
- ๑๐.๔ กรณีที่ข้าราชการผู้ได้รับความเดือดร้อน ซึ่งเข้าเกณฑ์ดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นลำดับคิวแทรกจากลำดับคิวปกติ เมื่อมีบ้านพักว่าง
- ๑๐.๔.๑ ที่พักอาศัยของตนเอง หรือคู่สมรส หรือของบิดามารดาของตนเอง หรือของคู่สมรส ซึ่งตนเองพักอาศัยอยู่ด้วย ประสบอุบัติเหตุ หรือภัยพิบัติจากธรรมชาติ
- ๑๐.๔.๒ ที่พักอาศัยที่ปลูกสร้างอยู่ในที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือของคู่สมรส หรือของบิดามารดาของตนเองหรือของคู่สมรส ซึ่งตนเองพักอาศัยอยู่ด้วย ถูกเวนคืนที่ดิน

ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ หรือถูกคำพิพากษาของศาลให้รื้อถอน หรือขับไล่ให้ออกจากที่พักอาศัยดังกล่าว

๑๐.๔.๓ หัวหน้าครอบครัว คู่สมรส บุตร และบิดามารดาของหัวหน้าครอบครัว หรือของคู่สมรส ต้องเข้ารับการรักษาพยาบาลต่อเนื่องที่สถานพยาบาล หรือมีความจำเป็นต้องดูแลอุปการะครอบครัว

๑๐.๕ เมื่อมีบ้านพักว่างจากการจัดข้าราชการที่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเข้าพักแล้ว ให้จัดข้าราชการจบใหม่ หรือบรรจุเข้ารับราชการใหม่ในกองทัพเรือของปีงบประมาณนั้น หากยังมีบ้านพักว่างจากการจัดดังกล่าว ให้พิจารณาจัดข้าราชการผู้ไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเข้าพักเป็นการชั่วคราว โดยใช้หลักเกณฑ์การให้คะแนนตามที่ กบพ.กำหนด

๑๐.๖ การจัดผู้เข้าพักอาศัยนอกเหนือจากข้อ ๑๐.๒ - ๑๐.๕ ในกรณีบ้านพักหน่วยว่างไม่มีคิวรอแล้ว หากมีความจำเป็นให้อยู่ในดุลพินิจของประธานอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่ เป็นผู้อนุมัติให้เข้าพักอาศัยได้เป็นการชั่วคราว โดยผ่านความเห็นชอบจากคณะอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่

๑๐.๗ หน่วยควบคุมบ้านพักที่มีบ้านพักหน่วย สามารถจัดสรรบ้านพักหน่วยบางส่วนตามความเหมาะสม ให้ผู้ที่อยู่ในตำแหน่งหน้าที่ที่ผู้บังคับบัญชาพิจารณาแล้วเห็นว่ามีความจำเป็นต้องจัดให้พักอาศัยเป็นการชั่วคราว เพื่อประโยชน์ในการเตรียมรับสถานการณ์ต่าง ๆ ของกองทัพเรือ โดยต้องได้รับอนุมัติจากคณะอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่นั้น ๆ และเสนอรายงานให้คณะกรรมการบ้านพักทราบทุก ๆ วงรอบ ๓ เดือน

ข้อ ๑๑ ให้หน่วยควบคุมบ้านพักที่มีบ้านพักหน่วย เสนอประธานอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่ อนุมัติให้ข้าราชการของหน่วยเข้าพักอาศัยในบ้านพักหน่วยของตนเอง ให้เป็นไปตามคุณสมบัติตามข้อ ๙ และหลักเกณฑ์ในข้อ ๑๐

ข้อ ๑๒ กรณีที่หน่วยควบคุมบ้านพักตรวจสอบแล้วปรากฏว่า ผู้พักอาศัยกระทำความผิดตามหมวด ๖ ข้อห้ามสำหรับผู้พักอาศัย หรือความผิดเรื่องอื่น ๆ ให้รายงานความผิดต่อประธานอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่ เพื่อพิจารณาตัดสิทธิการพักอาศัยในบ้านพักหน่วย

ข้อ ๑๓ ให้หัวหน้าครอบครัวที่ได้สิทธิพักอาศัยในบ้านพักหน่วยอยู่แล้ว เมื่อรับคำสั่งย้ายบรรจุไปปฏิบัติงานยังหน่วยงานอื่น แต่อยู่ในพื้นที่จังหวัดเดียวกันหรือใกล้เคียง สามารถพักอาศัยต่อเนื่องในบ้านพักหน่วยที่เคยพักอาศัยมาก่อนได้ โดยเสนอรายงานผ่านหน่วยควบคุมบ้านพักถึงประธานอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่เป็นผู้อนุมัติ (หัวหน้าครอบครัวที่ได้สิทธิพัก ต้องเป็นผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามหลักเกณฑ์การพิจารณาจัดให้เข้าพักอาศัย)

ข้อ ๑๔ ผู้ที่ประสงค์จะเข้าพักอาศัยในบ้านพักหน่วยซึ่งมีคุณสมบัติตามข้อ ๙ และเข้าหลักเกณฑ์ตามข้อ ๑๐ เว้นข้อ ๑๐.๔ ให้เสนอรายงานผ่านผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดเพื่อเสนอหัวหน้าหน่วยขึ้นตรงกองทัพเรือที่มีบ้านพักหน่วยในพื้นที่นั้น ๆ โดยแนบหลักฐานดังนี้

๑๔.๑ รายงานการขอรับการพิจารณาเข้าพักอาศัย ตามแบบแนบท้ายระเบียบนี้

๑๔.๒ สำเนาทะเบียนบ้านที่กำลังพักอาศัยอยู่ จำนวน ๑ ฉบับ

๑๔.๓ แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งบ้านที่พักอาศัยอยู่ จำนวน ๑ ฉบับ

๑๔.๔ สำเนาทะเบียนสมรส จำนวน ๑ ฉบับ (ถ้ามี)

๑๔.๕ หลักฐานต่าง ๆ ที่แสดงถึงความเดือดร้อน (ถ้ามี)

หมวด ๔  
บ้านพักส่วนกลาง

ข้อ ๑๕ ให้สำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลาง กำกับดูแลอาคารที่พักอาศัยส่วนกลางในพื้นที่ต่าง ๆ และให้ดำเนินการในเรื่องต่อไปนี้

๑๕.๑ บริหารจัดการบ้านพักส่วนกลางในพื้นที่รับผิดชอบให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย โปร่งใส ยุติธรรม เป็นไปตามระเบียบแบบแผนของทางราชการภายใต้การกำกับดูแลของ อกบพ.พื้นที่

๑๕.๒ วางระเบียบในการปฏิบัติได้ตามที่เห็นสมควรและไม่ขัดต่อระเบียบนี้

๑๕.๓ จัดทำรายชื่อผู้ที่ขอบ้านพักส่วนกลางและประกาศจำนวนห้องที่ว่างให้ผู้ที่เกี่ยวข้องบ้านพักส่วนกลางได้รับทราบ

๑๕.๔ ดำเนินการจัดเก็บค่าบริการ และจัดทำประมาณการรายได้ - รายจ่ายประจำปี ให้เป็นไปตามแบบและรายละเอียดตามที่ กบพ.กำหนด เสนอขออนุมัติ กบพ. (ผ่าน อกบพ.พื้นที่) และจัดทำบัญชีด้านการเงิน ให้เป็นไปตามระเบียบของทางราชการโดยอนุโลม

ข้อ ๑๖ คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยในบ้านพักส่วนกลางมีดังนี้

๑๖.๑ เป็นข้าราชการ สังกัดกองทัพเรือ

๑๖.๒ ไม่มีบ้านพักอาศัยเป็นของตนเองหรือของคู่สมรส ในเขตพื้นที่ที่เสนอขอเข้าพักอาศัย

๑๖.๓ ไม่มีบ้านพักของทางราชการจัดให้เข้าอยู่อาศัย

ข้อ ๑๗ หลักเกณฑ์การพิจารณาจัดให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักส่วนกลาง

๑๗.๑ ให้สำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลางเสนอขออนุมัติต่อประธานอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่ ในการพิจารณาจัดหัวหน้าครอบครัวของหน่วยเข้าพักอาศัย

๑๗.๒ การพิจารณาตามข้อ ๑๗.๑ ให้ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของทางราชการ ตามที่กระทรวงการคลังกำหนด และให้จัดตามลำดับความเดือดร้อน ดังนี้

๑๗.๒.๑ ที่พักอาศัยของตนเองหรือคู่สมรส หรือของบิดามารดาของตนเอง หรือของคู่สมรส ซึ่งตนเองพักอาศัยอยู่ด้วย ประสบอัคคีภัยหรือภัยพิบัติจากธรรมชาติ

๑๗.๒.๒ ที่พักอาศัยที่ปลูกสร้างอยู่ในที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือของคู่สมรส หรือของบิดามารดาของตนเองหรือของคู่สมรส ซึ่งตนเองพักอาศัยอยู่ด้วย ถูกเวนคืนที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ หรือถูกคำพิพากษาของศาลให้รื้อถอน หรือขับไล่ให้ออกจากที่พักอาศัยดังกล่าว

๑๗.๒.๓ หัวหน้าครอบครัว คู่สมรส บุตร และบิดามารดาของหัวหน้าครอบครัว หรือของคู่สมรส ต้องเข้ารับการรักษาพยาบาลต่อเนื่องที่สถานพยาบาล หรือมีความจำเป็นต้องดูแลอุปการะครอบครัว

๑๗.๓ การจัดเข้าพักอาศัย ให้จัดผู้ที่เดือดร้อนในลำดับสูงได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยก่อน ถ้ามีผู้เดือดร้อนอยู่ในลำดับเดียวกัน ให้คณะอนุกรรมการบ้านพักใช้หลักเกณฑ์การให้คะแนนตามแบบการให้คะแนนที่ กบพ.กำหนด ในการพิจารณาให้เป็นไปตามลำดับความจำเป็นและความเดือดร้อนตามที่หน่วยขึ้นตรงกองทัพเรือเสนอมาเท่านั้น

๑๗.๔ เมื่อดำเนินการตามข้อ ๑๗.๓ แล้วพบว่ามิฉะนั้นให้พิจารณาเรียงลำดับดังนี้

๑๗.๔.๑ ผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน

๑๗.๔.๒ ลำดับการขอ

๑๗.๔.๓ ผู้มีอายุราชการมากกว่า

๑๗.๔.๔ ผู้มีเงินเดือนน้อยกว่า

๑๗.๕ การจัดผู้เข้าพักอาศัยนอกเหนือจากข้อ ๑๗.๒ - ๑๗.๔ ในกรณีบ้านพักส่วนกลางว่าง ไม่มีคิวรอของข้าราชการแล้ว หากมีความจำเป็นให้อยู่ในดุลพินิจของประธานอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่เป็นผู้อนุมัติ ให้เข้าพักอาศัยได้เป็นการชั่วคราว โดยผ่านความเห็นชอบจากคณะอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่

๑๗.๖ สำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลาง สามารถจัดสรรบ้านพักส่วนกลางบางส่วน ตามความเหมาะสม ให้ผู้ที่อยู่ในตำแหน่งหน้าที่ที่ผู้บังคับบัญชาพิจารณาแล้วเห็นว่ามี ความจำเป็นต้องจัดให้พักอาศัย เป็นการชั่วคราว เพื่อประโยชน์ในการเตรียมรับสถานการณ์ต่าง ๆ ของกองทัพเรือ โดยต้องได้รับอนุมัติ จากคณะอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่นั้น ๆ และเสนอรายงานให้คณะกรรมการบ้านพักทราบทุก ๆ วงรอบ ๓ เดือน

ข้อ ๑๘ ให้สำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลาง เสนอประธานอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่ เป็นผู้อนุมัติให้ข้าราชการ เข้าพักอาศัยบ้านพักส่วนกลาง โดยพิจารณาจัดผู้เข้าพักอาศัยให้เป็นไปตามคุณสมบัติ ตามข้อ ๑๖ และหลักเกณฑ์ในข้อ ๑๗ รวมทั้งการตัดสิทธิการเข้าพักในบ้านพักส่วนกลาง กรณีตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าผู้พักอาศัยกระทำผิดตามระเบียบนี้

ข้อ ๑๙ ให้หัวหน้าครอบครัวที่พักอาศัยในบ้านพักส่วนกลางอยู่แล้ว เมื่อรับคำสั่งย้ายบรรจุ ไปปฏิบัติงานยังหน่วยงานอื่น หากมีความประสงค์ในการพักอาศัยอยู่ต่อเนื่องในบ้านพักเดิม ให้เสนอรายงาน ไปยังสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลางนั้น เพื่อขออนุมัติต่อประธานอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่ต่อไป

ข้อ ๒๐ ผู้ที่ประสงค์จะเข้าพักอาศัยในบ้านพักซึ่งมีคุณสมบัติตามข้อ ๑๖ และเข้าหลักเกณฑ์ ตามข้อ ๑๗ เว้นข้อ ๑๗.๓ ให้เสนอรายงานผ่านผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดจนถึงหน่วยขึ้นตรงกองทัพเรือ เพื่อเสนอ ประธานอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่นั้น ๆ อนุมัติ โดยแนบหลักฐานดังนี้

๒๐.๑ รายงานการขอรับการพิจารณาเข้าพักอาศัย ตามแบบแนบท้ายระเบียบนี้

๒๐.๒ สำเนาทะเบียนบ้านที่กำลังพักอาศัยอยู่ จำนวน ๑ ฉบับ

๒๐.๓ แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งบ้านที่พักอาศัยอยู่ จำนวน ๑ ฉบับ

๒๐.๔ สำเนาทะเบียนสมรส จำนวน ๑ ฉบับ (ถ้ามี)

๒๐.๕ หลักฐานต่าง ๆ ที่แสดงถึงความเดือดร้อน (ถ้ามี)

#### หมวด ๕

#### การดำเนินการเข้าพักอาศัยและหน้าที่รับผิดชอบในการบำรุงรักษาบ้านพัก

ข้อ ๒๑ หัวหน้าครอบครัวที่ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัย จะต้องเสนอรายงานขออนุญาตเข้าพักอาศัย หัวหน้าหน่วยขึ้นตรงกองทัพเรือที่รับผิดชอบบ้านพักตามข้อ ๑๔ และข้อ ๒๐ และทำสัญญาการเข้าพักอาศัย ตามแบบแนบท้ายระเบียบนี้ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับการแจ้งให้มาทำสัญญา หากไม่ดำเนินการจะถูก ตัดสิทธิการเข้าพักอาศัย

ข้อ ๒๒ ผู้ที่ได้รับอนุมัติให้เข้าพักอาศัยในบ้านพัก ต้องชำระค่าบริการและค่าประกันของเสียหายตามที่คณะกรรมการบ้านพักกำหนด และเงินค่าประกันของเสียหายจะขอรับคืนได้เมื่อซ่อมทำและส่งคืนที่พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๒๓ หัวหน้าครอบครัวจะต้องรับผิดชอบเกี่ยวกับการบำรุงรักษาบ้านพัก ตลอดจนอุปกรณ์และบริเวณภายในบ้านพักของตนให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย รวมทั้งอยู่ร่วมกับผู้อื่นโดยปกติสุข และให้ความร่วมมือกับหน่วยควบคุม หรือสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลางและทางราชการเป็นอย่างดี

ข้อ ๒๔ หากผู้พักอาศัยกระทำการใด ๆ โดยขาดความระมัดระวังการเอาใจใส่ในการใช้สอยหรือการบำรุงรักษาจนเป็นเหตุให้สิ่งของเครื่องใช้ประจำบ้านพักเสียหาย หรือสูญหาย หัวหน้าครอบครัวนั้นต้องรับผิดชอบ และรายงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบกำกับดูแลบ้านพักทราบทันที การชดใช้ค่าเสียหายนั้นใช้วิธีหักจากเงินค่าประกันของเสียหาย ถ้าเงินค่าประกันของเสียหายไม่พอกับจำนวนเงินค่าเสียหาย ให้คิดหักจากรายได้ของหัวหน้าครอบครัว

ข้อ ๒๕ หัวหน้าครอบครัวจะต้องเสียค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปาเองตามที่ใช้อย่างจริงในอัตราที่คณะกรรมการบ้านพักกำหนด

ข้อ ๒๖ ให้หน่วยควบคุมบ้านพักและสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลางมีหน้าที่รับผิดชอบการดูแลรักษาความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อย การรักษาความปลอดภัยบริเวณบ้านพัก และกำหนดระเบียบปฏิบัติปลีกย่อยเกี่ยวกับการรักษาความสะอาด การกำจัดขยะมูลฝอย การถ่ายเทน้ำโสโครก การรักษาความปลอดภัย การจราจร และอื่น ๆ ได้ตามความจำเป็น นอกจากนั้นให้มีหน้าที่ดังนี้

๒๖.๑ จัดทำทะเบียนของผู้พักอาศัยและดำเนินการตรวจสอบการเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยทุก ๖ เดือน

๒๖.๒ จัดทำบัญชีพัสดุประจำบ้านพักกับให้สำรวจหลักฐานดังกล่าวทุก ๖ เดือน และดูแลรักษาพัสดุประจำบ้านพักตามบัญชีที่จัดทำไว้ หากปรากฏว่ามีของเสียหายหรือสูญหายอันสืบเนื่องมาจากการกระทำของผู้พักอาศัย จนเป็นเหตุให้ต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือจัดหาของมาเปลี่ยนทดแทนให้คงสภาพเดิม ให้หักเงินค่าประกันของเสียหายจากหัวหน้าครอบครัวชดใช้ตามมูลค่าของสิ่งของที่เสียหายหรือสูญหาย

๒๖.๓ ทำสัญญาการเข้าพักอาศัยตามแบบท้ายระเบียบนี้ กับหัวหน้าครอบครัว และรับเงินค่าประกันของเสียหาย

๒๖.๔ เก็บเงินค่าบริการส่วนรวมตามที่กำหนดไว้

๒๖.๕ การรับเงิน การเก็บเงิน การจ่ายเงิน และการทำบัญชีเงินตามข้อ ๒๒ ให้ปฏิบัติตามระเบียบแบบแผนของทางราชการโดยอนุโลม

๒๖.๖ การจ้างเจ้าหน้าที่เป็นเจ้าหน้าที่บริการส่วนรวมและเป็นยามรักษาความปลอดภัย ให้ใช้เงินค่าบริการตามข้อ ๘.๖ หรือ ๑๕.๔

๒๖.๗ การจัดให้บริการในพื้นที่ส่วนกลางเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย เช่น การให้บริการร้านค้า ตลาดนัด การขนส่ง และบริการอื่น ๆ ตามความจำเป็น

๒๖.๘ พิจารณาจัดตั้งร้านค้าประเภทต่าง ๆ ขึ้นที่อาคารที่สร้างไว้สำหรับทำการค้าในบริเวณบ้านพัก เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในเรื่องเครื่องอุปโภคและบริโภคตามความจำเป็น

๒๖.๙ ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบกำกับดูแลบ้านพัก ดำเนินการรายงานผลในการเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยต่อคณะกรรมการบ้านพัก (ผ่านประธานอนุกรรมการบ้านพักพื้นที่) ในวงรอบทุก ๓ เดือน

ข้อ ๒๗ การป้องกันอัคคีภัย ผู้พักอาศัยทุกคนต้องระมัดระวังป้องกันอัคคีภัย อย่าทำการใด ๆ ด้วยความประมาทอันจะเป็นเหตุให้เกิดอัคคีภัยขึ้นได้เป็นอันขาด หากเกิดอัคคีภัยขึ้นด้วยความประมาท หัวหน้าครอบครัวของบ้านพักที่เป็นต้นเพลิงจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบโดยตรงต่อกองทัพเรือ

#### หมวด ๖

#### ข้อห้ามสำหรับผู้พักอาศัย

ข้อ ๒๘ ห้ามใช้สิทธิเข้าพักอาศัยบ้านพักหน่วยและบ้านพักส่วนกลางในเวลาเดียวกัน โดยสามารถใช้สิทธิเข้าพักอาศัยได้เพียงสิทธิเดียวเท่านั้น

ข้อ ๒๙ ข้อห้ามสำหรับผู้พักอาศัยในบ้านพัก

๒๙.๑ ห้ามชุมนุมกันเล่นการพนัน หรือการเล่นอื่นใด ซึ่งมีลักษณะและวิธีการเล่นทำนองเดียวกับการพนันทุกชนิด ในบ้านพักหรือบริเวณบ้านพัก

๒๙.๒ ห้ามเปิดวิทยุ โทรทัศน์ เครื่องขยายเสียง หรือกระทำการอื่นใดในลักษณะเดียวกันจนมีเสียงดังให้เป็นที่เดือดร้อนและรบกวนแก่เพื่อนบ้าน

๒๙.๓ ห้ามประกอบการค้าทุกชนิดในบ้านพัก เว้นผู้ที่ได้รับอนุญาตตามข้อ ๒๖.๘

๒๙.๔ ห้ามจัดให้มีงานพิธีหรือมหรสพใด ๆ ในบ้านพัก เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากหน่วยควบคุมบ้านพัก หรือสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลางก่อน และในกรณีนี้ต้องเลิกงานภายในเวลา ๒๔๐๐

๒๙.๕ ห้ามเก็บศพไว้ในบ้านพักเกิน ๒๔ ชั่วโมง และห้ามประกอบพิธีศพในบ้านพัก

๒๙.๖ ห้ามแต่งกายที่ไม่เรียบร้อย ขาดวัฒนธรรม ปรากฏเป็นที่อุจาดแก่เพื่อนบ้าน และบุคคลภายนอก

๒๙.๗ ห้ามประพฤติตนอันไร้มารยาท เช่น แสดงกิริยาวาจาลามก หรือส่งเสียงอึกทึกครึกโครม ให้เป็นที่เดือดร้อนแก่เพื่อนบ้าน หรือการกระทำการใด ๆ อันส่อไปในลักษณะคล้ายคลึงกัน

๒๙.๘ ห้ามเสพสุราและเครื่องดองของเมา จนทำให้เป็นที่เดือดร้อนแก่เพื่อนบ้าน

๒๙.๙ ห้ามมีหรือเสพยาเสพติดหรือสิ่งเสพติดให้โทษ ภายในบริเวณบ้านพัก รวมทั้งการปลูกพืชที่เป็นสารตั้งต้นในการผลิตสารเสพติด

๒๙.๑๐ ห้ามใช้บ้านพักเป็นที่ประชุมในทางมิชอบ หรือชุมนุมทางการเมือง

๒๙.๑๑ ห้ามกระทำการใด ๆ อันมีลักษณะส่อไปในทางก่อให้เกิดอันตราย หรือเป็นที่เดือดร้อนรำคาญแก่เพื่อนบ้าน เช่น จุดดอกไม้ไฟ ยิงปืน เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงไว้ในบริเวณบ้านพัก

๒๙.๑๒ ห้ามนำเรื่องภายในครอบครัวของผู้อื่นไปนินทา พุดจาญแหยให้เกิดการแตกความสามัคคี

๒๙.๑๓ ห้ามเลี้ยงและให้อาหารสัตว์ทุกชนิดในบริเวณบ้านพัก

๒๙.๑๔ ห้ามทำผิดกฎหมาย ระเบียบของทางราชการ และประเพณีเสื่อมเสียศีลธรรม เช่น การลักทรัพย์ การกระทำที่ส่อไปในทางชู้สาว การทะเลาะวิวาท เป็นต้น และห้ามเก็บสิ่งผิดกฎหมายไว้ในอาคารที่พักอาศัย

๒๙.๑๕ ห้ามรับบุคคลอื่นเข้าพักอาศัยในบ้านพักเพิ่มขึ้น เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากหน่วยควบคุมบ้านพัก หรือสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลาง

๒๙.๑๖ ห้ามสละสิทธิความเป็นเจ้าบ้านให้แก่ผู้อื่น รวมถึงการเปลี่ยนหรือสับเปลี่ยนบ้านพักโดยพลการ

๒๙.๑๗ ห้ามปลูกและเลี้ยงต้นไม้รอบบ้านพักของตนในพื้นที่บ้านพักส่วนกลาง

๒๙.๑๘ ห้ามตกแต่ง ทาสี ดัดแปลง ต่อเติม เจาะหรือตอกตะปู เลื่อย สลักลิ่ม หรือติดสิ่งของใด ๆ บนพื้นผนังและเพดาน

๒๙.๑๙ ห้ามวาง แวน หรือตากสิ่งของส่วนตัวไว้รอบบ้านพักส่วนกลางของตน

๒๙.๒๐ ห้ามนำสิ่งของที่เสื่อมสภาพ ชำรุด หรือทรพย์สินใด ๆ มาวางในพื้นที่ส่วนกลาง โดยไม่ได้รับอนุญาต

๒๙.๒๑ ห้ามผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัย ให้ญาติหรือบุคคลอื่น เข้าพักอาศัยแทน หรือสวมสิทธิการพักอาศัยโดยตนเองไม่ได้อยู่พักอาศัย หรือปล่อยให้บ้านพักว่าง

#### หมวด ๗

#### การหมดสิทธิการพักอาศัย

ข้อ ๓๐ หัวหน้าครอบครัวจะหมดสิทธิในการเข้าพักอาศัยและต้องออกจากบ้านพัก ด้วยเหตุดังต่อไปนี้

๓๐.๑ ขาดคุณสมบัติตามข้อ ๙ และข้อ ๑๖ ให้ย้ายออกภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่มิคำสั่งเว้นข้อ ๑๐.๔ และข้อ ๑๗.๖ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการบ้านพักพื้นที่กำหนด

๓๐.๒ ออกจากราชการหรือพ้นหน้าที่จากกองทัพเรือโดยไม่มีคามผิด ให้ย้ายออกภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่มิคำสั่ง ยกเว้นข้าราชการที่ย้ายไปปฏิบัติราชการในตำแหน่งอัตราหมุนเวียนระหว่างกองทัพเรือกับกองบัญชาการกองทัพไทย รวมทั้งผู้ที่กองทัพเรือเห็นชอบให้ไปรับราชการหรือไปช่วยปฏิบัติราชการหน่วยอื่นนอกกองทัพเรือภายในกระทรวงกลาโหม โดยไม่เป็นการย้ายขาดสังกัดจากกองทัพเรือ

๓๐.๓ กรณีข้าราชการตามข้อ ๗.๙.๓ ที่มีบ้านพักของทางราชการจัดให้อยู่แล้ว หากคณะกรรมการบ้านพักพื้นที่จัดให้พักอาศัยอยู่ในบ้านพักเดียวกันได้ ให้หมดสิทธิในการพักอาศัยบ้านพักอีกหลัง และให้ดำเนินการคืนบ้านพักให้แก่ทางราชการภายใน ๖๐ วัน

๓๐.๔ มิได้เช่าอยู่อาศัยเองแต่ให้ผู้อื่นเช่าอยู่แทน ให้ย้ายออกทันทีเมื่อหน่วยงานที่รับผิดชอบกำกับดูแลบ้านพักมีคำสั่งให้ย้ายออก

๓๐.๕ ไม่เช่าอยู่อาศัยภายใน ๔๕ วัน หลังจากวันทำสัญญา

๓๐.๖ มีความประพฤติเสียหายอย่างร้ายแรงในด้านศีลธรรม หรือมีความประพฤติไม่เหมาะสมจนเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนแก่เพื่อนบ้านทั่วไปโดยไม่อาจแก้ไขได้ และหน่วยงานที่รับผิดชอบกำกับดูแลบ้านพักเห็นควรให้ย้ายออกจากบ้านพัก ให้ย้ายออกภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่มิคำสั่งให้ย้ายออก

๓๐.๗ หัวหน้าครอบครัวเสียชีวิต ให้ครอบครัวย้ายออกภายใน ๑๘๐ วัน นับตั้งแต่วันที่หัวหน้าครอบครัวเสียชีวิต เว้นแต่คู่สมรสมีคุณสมบัติตามข้อ ๙ และเป็นข้าราชการสังกัดกองทัพเรือ

๓๐.๘ กรณีกองทัพเรือมีความจำเป็นในการเรียกคืนบ้านพัก

๓๐.๙ ค้างชำระค่าบริการเกิน ๓ เดือน โดยไม่มีเหตุอันควร

ข้อ ๓๑ การส่งคืนบ้านพัก ให้หัวหน้าครอบครัวส่งมอบพัสดุประจำบ้านพักซึ่งได้รับไว้ตามบัญชีพัสดุต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบกำกับดูแลบ้านพัก หากหัวหน้าครอบครัวดังกล่าวละเลย และปรากฏว่าพัสดุประจำอาคารชำรุดเสียหายหรือสูญหาย หัวหน้าครอบครัวนั้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดใช้ให้แก่ทางราชการจนครบถ้วน หากหัวหน้าครอบครัวเสียชีวิต ให้คู่สมรสหรือทายาทเป็นผู้รับผิดชอบชดใช้แทน

ข้อ ๓๒ บ้านพักอยู่ในบริเวณอันเป็นที่ดินของกองทัพเรือ จึงกำหนดเป็นพื้นที่ควบคุมและมีข้อห้ามดังนี้

๓๒.๑ ห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่มีกิจเกี่ยวข้องกับผู้อยู่ในบ้านพัก เข้ามาในบริเวณบ้านพัก

๓๒.๒ บุคคลภายนอกผู้มาเข้าพบหรือมาเยี่ยมเยียน ต้องอยู่ในความดูแลรับผิดชอบของหัวหน้าครอบครัว ทั้งนี้ ไม่ว่าจะมีความเสียหายหรือความเดือดร้อนใด ๆ เกิดขึ้นหรือไม่ก็ตาม

๓๒.๓ บุคคลภายนอกที่เป็นผู้มาเยี่ยมเยียน จะต้องรักษามารยาทและปฏิบัติตามระเบียบที่ทางราชการได้กำหนดขึ้นไว้ และเชื่อฟังคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง

๓๒.๔ กรณีผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามระยะเวลาในข้อ ๓๐ เว้นข้อ ๓๐.๕ ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบกำกับดูแลบ้านพัก ดำเนินการดังนี้

๓๒.๔.๑ เมื่อหัวหน้าครอบครัวออกจากราชการแล้ว ให้รายงานกองทัพเรือเพื่อส่งเรื่องฟ้องศาลขับไล่ต่อไป

๓๒.๔.๒ เมื่อหัวหน้าครอบครัวยังอยู่ในราชการ ให้รายงานกองทัพเรือเพื่อพิจารณาโทษทางวินัย

#### หมวด ๘

#### บทลงโทษ

ข้อ ๓๓ ผู้พักอาศัยในบ้านพักกระทำการฝ่าฝืนระเบียบการพักอาศัย หรือประพฤติไม่เหมาะสมด้วยเหตุใดก็ตาม หน่วยควบคุมบ้านพักและสำนักงานบ้านพักส่วนกลาง มีอำนาจเสนอให้ระงับการกระทำได้ และพิจารณาเสนอให้ออกจากบ้านพักได้

หากผู้กระทำการฝ่าฝืนเป็นบุคคลสังกัดกองทัพเรือ ให้หน่วยควบคุมหรือสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลาง เสนอหน่วยต้นสังกัดของผู้กระทำการฝ่าฝืน เพื่อพิจารณาลงโทษทางวินัย หรือฟ้องคดีอาญาแล้วแต่กรณี

หากผู้กระทำการฝ่าฝืนเป็นบุคคลภายนอก เข้าเกณฑ์ความผิดทางอาญา ให้หน่วยควบคุมบ้านพักหรือสำนักงานควบคุมบ้านพักส่วนกลางแล้วแต่กรณี พิจารณาจัดการดำเนินการแจ้งความต่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายบ้านเมือง เพื่อดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

ข้อ ๓๔ กรณีบุคคลในครอบครัวหรือผู้ขออาศัยกระทำความผิดตามข้อ ๓๓ หากปรากฏข้อเท็จจริงว่าหัวหน้าครอบครัวเป็นตัวการร่วม ปลอมยี่สิบละเลย หรือยุยงส่งเสริม จะต้องร่วมรับผิดชอบหรือถูกดำเนินการทางวินัยแล้วแต่กรณี

ข้อ ๓๕ ตามข้อ ๓๐.๔ เป็นบุคคลสังกัดกองทัพเรือ ให้หน่วยควบคุมหรือสำนักงานควบคุม บ้านพักส่วนกลางรายงานต้นสังกัดให้พิจารณาจดบำเหน็จประจำปีหัวหน้าครอบครัวและกำลังพลรายนั้น แต่ถ้าผลการสอบสวนปรากฏได้ว่า มีการนำบ้านพักของทางราชการไปให้เช่าหรือเรียกรับเงิน ให้ถือว่า ผู้ที่เกี่ยวข้องเป็นผู้กระทำผิดวินัยร้ายแรง

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๓๖ ให้ผู้ที่ได้รับสิทธิการพักอาศัยอยู่ก่อนระเบียบกองทัพเรือว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพัก ของกองทัพเรือ พ.ศ.๒๕๖๘ ประกาศบังคับใช้ สามารถพักอาศัยอยู่ต่อไปได้จนกว่าจะหมดสิทธิการพักอาศัย

ข้อ ๓๗ ในกรณีที่คณะกรรมการบริหารบ้านพักกองทัพเรือยังไม่ได้ออกประกาศ หรือการดำเนินการ อื่นใดอันจำเป็น เพื่อรองรับระเบียบกองทัพเรือว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพเรือ พ.ศ.๒๕๖๘ นี้ ให้ถือปฏิบัติตามที่กองทัพเรือสั่งการ

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๘

พลเรือเอก

(จिरพล ว่องวิทย์)

ผู้บัญชาการทหารเรือ

หมายเหตุ หลักการและเหตุผลในการประกาศใช้ระเบียบนี้ คือ ๑) เพื่อให้เป็นตามที่กองทัพเรือได้แต่งตั้ง คณะกรรมการบ้านพักข้าราชการในกองทัพเรือ ๒) เพื่อให้เป็นไปตามที่กองทัพเรือได้อนุมัติปรับปรุงโครงสร้าง และระบบงานของคณะกรรมการบ้านพัก (กบพ.) ลง ๒๗ ก.ย.๖๔ ท้ายบันทึกคณะกรรมการบ้านพักข้าราชการ ในกองทัพเรือที่ ๓๙/๒๕๖๔ ลง ๓ ก.ย.๖๔ ๓) ให้สอดคล้องกับประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ.๒๕๖๐

## แบบรายงานขออนุญาตเข้าพักอาศัย

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง ขออนุญาตเข้าพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพเรือ

เรียน .....(๑)

เนื่องด้วย กระผม/ดิฉัน ยศ.....ชื่อ.....ชื่อสกุล.....

สังกัด.....ได้รับการพิจารณาจัดให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพเรือ

อาคารเลขที่.....ห้องเลขที่.....ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

บัดนี้ กระผม/ดิฉัน มีความประสงค์ที่จะขอเข้าพักอาศัยตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เป็นต้นไป และจะปฏิบัติตามระเบียบที่วางไว้ทุกประการ ผู้ที่จะเข้าอยู่อาศัยทั้งหมด รวม.....คน  
ตามรายชื่อพร้อมด้วยรูปถ่ายคนละ ๒ รูป ดังนี้

- ๑.....
- ๒.....
- ๓.....
- ๔.....
- ๕.....
- ๖.....
- ๗.....
- ๘.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดอนุญาตให้ กระผม/ดิฉัน เข้าพักอาศัยในอาคารเลขที่ดังกล่าวต่อไปด้วย

ควรมีครบแล้วแต่จะกรุณา

(ลงชื่อ).....

(.....)

(ตำแหน่ง).....

หมายเหตุ ๑. ตำแหน่งหัวหน้าหน่วยควบคุมอาคารหรือหัวหน้าหน่วยที่มีบ้านพักของหน่วย

## แบบสัญญาการเช่าพักอาศัย

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า ยศ.....ชื่อ.....ชื่อสกุล.....

อายุ.....ปี ตำแหน่ง.....สังกัด.....

ได้รับอนุญาตให้เช่าพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพเรือ.....

อาคาร.....ห้องเลขที่.....ขอทำสัญญาให้ไว้ต่อกองทัพเรือ โดยหัวหน้าหน่วยควบคุมอาคารหรือหน่วยที่มีบ้านพักของหน่วย ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้าพเจ้าและครอบครัวจะปฏิบัติตามระเบียบกองทัพเรือว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพเรือ พ.ศ.๒๕๖๘ รวมทั้งระเบียบปฏิบัติอื่น ๆ ซึ่งทางราชการจะกำหนดขึ้นภายหลังอย่างเคร่งครัดทุกประการ

ข้อ ๒ ข้าพเจ้าจะรับผิดชอบในการดูแลรักษาที่พักอาศัย รวมทั้งพัสดุประจำห้องพักตามรายการแนบท้ายสัญญานี้ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยเสมือนวิญญูชนพึงสงวนหรือดูแลรักษาทรัพย์สินของตนเอง

ข้อ ๓ ข้าพเจ้าและครอบครัวจะเป็นผู้เช่าพักอาศัยเอง และจะไม่นำบุคคลภายนอกเข้ามาพักอาศัยจนกว่าจะได้รับอนุญาตให้เช่าพักอาศัยได้

ข้อ ๔ ข้าพเจ้าจะมีผู้พักอาศัยร่วมอยู่ด้วยเฉพาะคู่สมรส บุตร บิดามารดาของสองฝ่าย และผู้พักอาศัยอื่นอีกเพียง ๑ คน

ข้อ ๕ ข้าพเจ้าจะเช่าพักอาศัย ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....และจะทำการย้ายทะเบียนราษฎรบุคคลในครอบครัวให้เสร็จสิ้น ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มเช่าพักอาศัย

ข้อ ๖ เมื่อทางราชการต้องการใช้อาคารแห่งนี้ไปในการอื่นก็ดี หรือต้องการรื้อถอนก็ดี ข้าพเจ้ายินยอมย้ายครอบครัวออกจากอาคารแห่งนี้ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทางราชการแจ้งให้ทราบ

ข้อ ๗ หากข้าพเจ้าปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ข้าพเจ้ายินยอมให้ทางราชการเรียกคืนที่พักอาศัยทันที

ข้อ ๘ เมื่อข้าพเจ้าจะต้องส่งคืนที่พักอาศัยให้แก่หน่วยควบคุมอาคารหรือหน่วยที่มีบ้านพักของหน่วยไม่ว่าจะด้วยกรณีใดก็ตาม ยกเว้นกรณีตามข้อ ๖ ข้าพเจ้าจะทำการซ่อมคืนสภาพที่พักอาศัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมจะเช่าพักอาศัยได้ หากข้าพเจ้าไม่สามารถดำเนินการซ่อมคืนสภาพดังกล่าวได้ ข้าพเจ้ายินยอมให้หน่วยควบคุมอาคารหรือหน่วยที่มีบ้านพักของหน่วยเป็นผู้ดำเนินการซ่อมคืนสภาพ โดยข้าพเจ้าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

ข้อ ๙ ข้าพเจ้ายินยอมให้หน่วยต้นสังกัดหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายหักเงินเดือน ค่าจ้างเงินบำนาญ เงินบำเหน็จ หรือเงินอื่นใดที่ข้าพเจ้ามีสิทธิได้รับจากกรมบัญชีกลางส่งให้แก่หน่วยควบคุมอาคารหรือหน่วยที่มีบ้านพักของหน่วย เพื่อชดใช้ค่าใช้จ่ายในการซ่อมคืนสภาพที่พักอาศัยตามข้อ ๘

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ผู้ให้สัญญาและหน่วยควบคุมอาคารเก็บไว้  
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ให้สัญญา  
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับสัญญา  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

### แบบฟอร์มหลักฐานแนบในรายงานผู้เข้าพักอาศัย

ข้าพเจ้า.....สังกัด.....

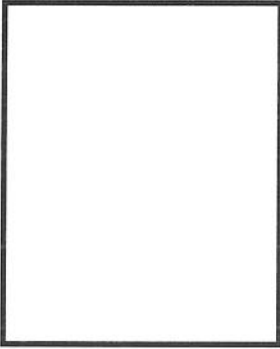
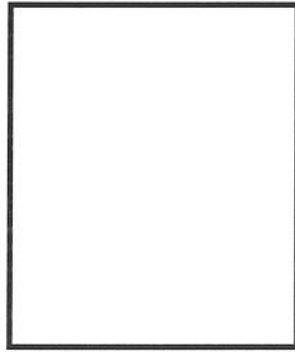
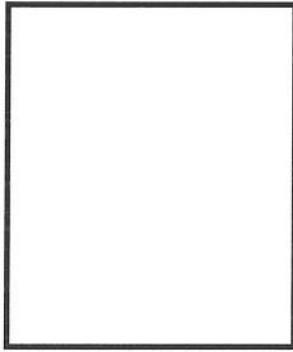
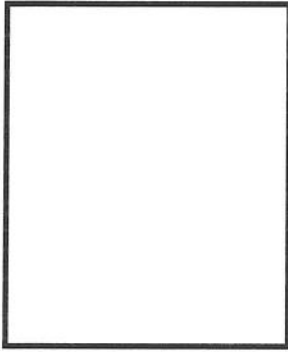
ผู้พักอาศัยในบ้านพักของกองทัพเรือ.....อาคาร.....ห้องเลขที่.....

มีผู้พักอาศัยทั้งหมด.....คน

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |

ชื่อ.....ชื่อ.....ชื่อ.....ชื่อ.....

ความสัมพันธ์.....ความสัมพันธ์.....ความสัมพันธ์.....ความสัมพันธ์.....



ชื่อ.....

ชื่อ.....

ชื่อ.....

ชื่อ.....

.....

.....

.....

.....

ความสัมพันธ์.....

ความสัมพันธ์.....

ความสัมพันธ์.....

ความสัมพันธ์.....

## บันทึกคำยินยอมผู้พักอาศัย

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี รักราชการ  
ตำแหน่ง.....สังกัด.....  
หัวหน้าครอบครัวผู้ได้รับอนุญาตเข้าพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพเรือ.....  
อาคาร.....ห้องเลขที่.....

โดยบันทึกฉบับนี้ ข้าพเจ้าขอให้คำยินยอมต่อหัวหน้าหน่วยควบคุมอาคารหรือหน่วยที่มีบ้านพักของหน่วย ดังต่อไปนี้

๑. เมื่อมีเสียงร้องขอความช่วยเหลือภายในห้องพัก หรือเมื่อมีผู้กระทำความผิดอันเป็นความผิดซึ่งหน้าตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญามาตรา ๘๐ ได้หลบหนีหรือซุกซ่อนอยู่ในห้องพัก หรือมีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าในห้องพักมีสิ่งของผิดกฎหมาย หรือที่ได้มาจากการกระทำความผิด ข้าพเจ้ายินยอมให้เจ้าหน้าที่หน่วยควบคุมอาคารหรือหน่วยที่มีบ้านพักของหน่วย/เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าหน่วยควบคุมอาคารหรือหน่วยที่มีบ้านพักของหน่วยเข้าตรวจห้องพักอาศัยของข้าพเจ้าได้ทันที และหากมีความเสียหายเกิดขึ้น ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๒. เมื่อข้าพเจ้าได้รับสิทธิในการพักอาศัยแล้ว แต่มิได้เข้าพักอาศัยเป็นเวลาติดต่อกันตั้งแต่ ๖๐ วันขึ้นไป หรือเมื่อข้าพเจ้าหมดสิทธิในการพักอาศัยแล้ว แต่มิได้ส่งคืนห้องภายในระยะเวลาตามที่ระเบียบกองทัพเรือว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพเรือกำหนด ข้าพเจ้ายินยอมให้เจ้าหน้าที่และหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าหน่วยควบคุมอาคารหรือหน่วยที่มีบ้านพักของหน่วยทำการเข้าตรวจห้องพักอาศัยได้ และหากการเข้าตรวจจะต้องมีการเปิดกุญแจหรือทำลายกุญแจห้อง ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ในการกระทำดังกล่าว รวมทั้งความเสียหายอันเกิดจากการปฏิบัติในการเข้าตรวจห้องพักอาศัย

๓. การเปิดและการเข้าตรวจห้องพักอาศัยของข้าพเจ้าตามข้อ ๒ จะต้องมีพยานบุคคลที่เป็นผู้พักอาศัยในบ้านพักของหน่วยตามข้อ ๒ เข้าร่วมในการตรวจอย่างน้อยหนึ่งคน และต้องจัดให้มีการบันทึกการตรวจโดยมีผู้พักอาศัยผู้เข้าตรวจและพยานลงลายมือชื่อร่วมกัน

๔. การเข้าตรวจห้องพักอาศัยตามข้อ ๒ ให้กระทำได้ตั้งแต่เวลา ๐๖๐๐ - ๑๘๐๐ เว้นแต่เป็นการตรวจต่อเนื่อง หรือมีเหตุฉุกเฉินเร่งด่วนที่ไม่สามารถรอกระทำการในห้วงเวลาดังกล่าวได้

(ลงชื่อ).....หัวหน้าครอบครัว

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

**หมายเหตุ** เจ้าหน้าที่ผู้เข้าตรวจห้องพักจะต้องได้รับคำสั่งแต่งตั้งจากหัวหน้าหน่วยควบคุมอาคารหรือหัวหน้าหน่วยที่มีบ้านพักของหน่วย

## หนังสือรับรอง

กระผม/ดิฉัน.....สังกัด.....

เลขประจำตัวประชาชน.....ขอรับรองว่า กระผม/ดิฉันและครอบครัว คือ

๑.....(คู่สมรส) เลขประจำตัวประชาชน.....

๒.....(บุตร) เลขประจำตัวประชาชน.....

๓.....(บุตร) เลขประจำตัวประชาชน.....

๔.....(บุตร) เลขประจำตัวประชาชน.....

๕.....(ผู้พักอาศัย) เลขประจำตัวประชาชน.....

ได้รับสิทธิการเข้าพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพเรือ.....อาคาร.....

ห้องเลขที่.....เพียงแห่งเดียวเท่านั้น หากปรากฏว่า กระผม/ดิฉัน และหรือครอบครัว มีที่พักของทางราชการ  
ที่อื่นอีก กระผม/ดิฉัน ยินยอมให้ผู้บังคับบัญชาลงทัณฑ์ทางวินัย และ/หรืองดบำเหน็จประจำปี ตามแต่จะพิจารณา  
เห็นสมควร และยินยอมให้ทางราชการตัดสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยของทางราชการ ทุกแห่ง  
โดย กระผม/ดิฉัน และครอบครัว จะขนย้ายทรัพย์สินทั้งหมดออกไปจากอาคารที่พักของทางราชการภายใน  
๑๕ วัน นับแต่วันที่ทางราชการตัดสิทธิ หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้ว กระผม/ดิฉัน ยังมีได้ขนย้ายทรัพย์สิน  
ทั้งหมดออกไป กระผม/ดิฉัน ยินยอมให้ทางราชการเข้าตรวจห้องพักอาศัย และดำเนินการตามกฎหมายทั้งทางแพ่ง  
และทางอาญา

จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้รับรอง

(.....)

...../...../.....

การยินยอมให้ดำเนินการทำประกันภัยบ้านพักของกองทัพเรือ

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....สังกัด.....

ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในบ้านพักของกองทัพเรือ.....

อาคาร.....ห้องเลขที่.....ขอทำบันทึกความยินยอมในการทำประกันภัย

อาคาร และในการทำประกันภัยอาคารดังกล่าว ข้าพเจ้ายินดีที่จะเสียค่าเบี้ยประกันภัยให้แก่ทางราชการตามที่

กำหนดในระหว่างการเข้าพักอาศัย ทั้งนี้ เมื่อชำระเบี้ยประกันภัยแล้วจะไม่เรียกร้องขอคืนเบี้ยประกันภัยจาก

การที่ข้าพเจ้าได้ส่งคืนห้องพักอาศัยจากทางราชการ

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ความยินยอม/ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัย

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน/เจ้าหน้าที่

(.....)





